



АКТ
о проверке организационной и финансово-хозяйственной
деятельности СНТ «Клен» за период
с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 г.©

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Деятельность СНТ обеспечивалась в составе:

Председатель товарищества Кудлай О.Н.

Члены правления: Василенко Д.М., Китороагэ Т.В., Кудлай О.Н., Цахилов С.А.

Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводила ревизионная комиссия (далее – комиссия) в составе: Васина Е.В., Лазарева И. С., Панов В.П.

2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЧАСТЬ

Отчетным финансовым годом проверялся период с 01 июля 2022г. по 30 июня 2023г.

2.1. На проверку были предоставлены документы: на бумажном носителе:

- договоры ГПХ с физическими лицами, получившими доход за проверяемый период
- договоры, накладные, акты поставщиков ТМЦ и услуг за проверяемый период.
- акты взаимных расчетов долевой оплаты по договорам совместного пользования и содержания общей инфраструктуры
- план-факт отчет расходов за проверяемый период, с детализированной расшифровкой
- проект Ежегодной Сметы расходов на будущий период для утверждения на общем собрании.

2.2. На проверку были предоставлены документы в электронном виде:

- Оборотно-сальдовые ведомости системы учета 1С Садовод
- налоговые отчеты и декларации системы электронной отчетности СБИС и 1С Садовод
- ведомости с расшифровкой оплат ЧВ, ЦВ и электроэнергии по состоянию на 30.06.2023г. в разрезе участков

2.3. В ходе проверки получена следующая информация:

- Кассовых операций не производилось. Все расчеты осуществлялись по безналичному расчету. Наличные деньги в кассе СНТ отсутствуют.

Финансовая документация хранится в электронной системе 1С Садовод. Документы на бумажном носителе, представленные для проверки, сформированы в соответствии с отчетными периодами (по месяцам и кварталам).

- Общеорганизационная документация и печать хранится у председателя (учредительные документы, протоколы с 2018г., проектная документация и т.д.)
- Реестр членов СНТ, утвержденный общим собранием 15.08.2020 ведется в соответствии со ст.15 №217-ФЗ в электронной системе 1С Садовод. Выявлено, что частично отсутствуют анкеты и правоустанавливающие документы от 3 новых владельцев участков. За отчетный период произошла смена собственников 4 участков. Правлению необходимо привести в соответствие реестр СНТ до 01.10.2023.
- В ходе проверки папки с договорами, актами и накладными, нарушений не выявлено.
- В СНТ ведется журнал учета входящих и исходящих писем.

2.4. Комиссией сформирован сводный финансовый отчет за проверяемый период

Остаток на счете на 01.07.2022	194 252	
	Поступлений	Расход
	1 595 509	1 532 221
Целевой взнос 2021 (Замена водопровода)	28 300	9 787
Целевой взнос 2021 (Увеличение мощности ТП)	2 000	-
Целевой взнос 2021 (Оформление СОЗ башни)	6 000	37 000
Членский взнос	1 259 679	1 118 615
Оплата электроэнергии	282 738	366 819
Ошибочные платежи третьих лиц (подлежат возврату)	7 309	-
Возврат от поставщиков	9 483	-
Остаток на счете на 30.06.2023	257 540	

- За отчетный период было принято участие в 33-х судебных заседаниях по 7 гражданским делам. На 30.06.2023г:
 Удовлетворено исковых требований СНТ и получено исполнительных листов на сумму 371 271 руб. Взыскано с ответчиков на расчетный счет 122 148 руб. Исполнительных листов в процессе взыскания на сумму 249 123 руб. Частично получены возмещения судебных издержек.
- В судебном делопроизводстве находятся еще 2 исковых заявления к злостным неплательщикам на общую сумму 79 390 руб.
- Произведена оплата в сумме 37 000,00 руб. и выполнены работы по оформлению санитарно-охранной зоны водонапорной башни по Целевому взносу 2021г.
- По целевому взносу на увеличение мощности ТП работы до сих пор не выполнены. Получено разъяснение ПАО «Россети Московский регион» о ходе согласования прокладки линии под путями РЖД, подписано дополнительное соглашение о продлении срока Договора до 01.12.2023г.
- Оплачен и выполнен регламентный мониторинг подземных вод. Оригиналы документов хранятся в СНТ «Кулон»
- Часть материалов и услуг по статьям Сметы не оплачена по причине их незавершенности.
- Налог на ЗОП за 2,3 кв.2022 и 1,3 кв. 2023г. не оплачен в связи в введенном ЕНС и будет оплачен после его начисления ИФНС в 3 квартале 2023. Зарезервирован на р/с.
- Все потребители электроэнергии, кроме уч.21,82 и 96 имеют прямые договоры с Мосэнергосбыт.
- Полученная плата за потребленную электроэнергию садоводов составила 238 684 руб. Оплачено в Мосэнергосбыт 366 819 руб. Разница составила 128 135 руб.: уличное освещение, водонапорная башня, ворота и пр. (35 960 руб.), потери в сетях (48 121 руб.) и выявленное безучётное потребление уч. 41 и 72. (44 376 руб.). Правлению произвести взыскание в судебном порядке.
- Возвращены ошибочно уплаченные государственные пошлины на сумму 12 000 руб.
- Не завершены работы по оформлению земель общего пользования. Средства оплаты 50% в сумме 115 950,00 руб. зарезервирован на расчетном счете Товарищества.
- Составлен акт о списании МФУ (принтер) Panasonic KX-MB1500RU в связи с выработкой ресурса (срок эксплуатации 11 лет, 5 мес.), тотальной неисправностью МФУ и стоимостью ремонта, превышающей остаточную стоимость устройства.
- Затрачены средства из доходов по взысканию задолженностей по членским взносам прошлых периодов, экономии статей сметы на исполнение СНИП Минстроя России 2.04.02-84 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ СП (Свод правил МЧС России) 8.13130.2020 (раздел 10) НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, Приказа МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты...» и Приказа Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр. «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНИП 2.04.02-84». Также, закуплена бензиновая помпа и аксессуары, пожарный щит, огнетушители. Расходы распределены в равных долях между СНТ Клен и СНТСН Архитектор по договору долевого строительства и совместного содержания. По результатам решения общего собрания 12.08.2023г. могут быть возвращены на расчетный счет товарищества, либо утверждены в качестве целевого взноса.

2.5. Отчет об исполнении Сметы 2022-2023 за период с 01.07.2022 по 30.06.2023:

№	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	План	Факт	Дельта	Комментарии
1	Расходы, связанные с обращением ТКО	140 135,76	77 820,00	62 315,76	8 м3 еще не оплачено. Экономия на раздельном сборе отходов
2.1	Оплата труда председателя СНТ	97 800,00	97 800,00	-	-
2.2	Услуги Правления в качестве самозанятых	144 034,00	61 774,47	82 259,53	Подлежит выплате в след. Отчетном периоде
2.3	Аренда помещения	131 280,00	106 383,00	24 897,00	Подлежит выплате в след. Отчетном периоде
2.4	Вознаграждение работы ревизионной комиссии СНТ.	5 470,00	5 319,15	150,85	Ошибка в начислении НПД на сумму 150,85
3.1	Содержание системы водоснабжения.	7 800,00	2 408,00	5 392,00	Частичная замена электрики, покраска здания насосной станции, замена задвижки отложены на осень 2023г.
3.2	Исполнение требований Росприроднадзора по использованию водных ресурсов.	15 000,00	9 760,00	5 240,00	Мониторинг вод, рабочая программа
3.3	Налог на водные ресурсы.	5 000,00	9 602,20	- 4 602,20	Общая сумма налога составила 48 011,00 руб. на 5 СНТ (доля СНТ «Клен» - 9602,2 руб.)
3.4	Оплата работ дежурного в сторожке	52 333,31	23 877,00	28 456,31	Экономия на части работ
4.1	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов.	25 500,00	24 147,00	1 353,00	Все запланированные работы выполнены
4.2	Расчистка дорог от снега.	25 000,00	12 123,73	12 876,27	Снегопады были обильные, но не частые. Всего было 6 чисток с декабря по март
4.3	Содержание дорог общего пользования.	60 000,00	79 730,00	- 19 730,00	См. отчет
5.1	Электроснабжение объектов инфраструктуры	41 981,00	35 960,00	6 021,00	Уличные светильники, водонапорная башня, въездные ворота
5.2	Потери в сетях	39 000,00	48 121,00	- 9 121,00	Общее потребление э/э составило 280 403 кВт вместо запланированных 255 645 кВт + подорожание э/э с 01.12
5.3	Обслуживание электросетей.	10 000,00	5 600,00	4 400,00	Замена 2 ламп. Установлен LED светильник между 70 и 71 уч.

6.1	Организация делопроизводства.	15 360,00	6 312,00	9 048,00	В связи с выработкой ресурса и списанием МФУ, картриджи для него не закупились. Большая часть писем отправляется посредством гибридной почты
6.2	Обслуживание банковского счета	6 000,00	6 359,78	- 359,78	-
6.3	Услуги связи.	15 450,00	15 450,00	-	-
6.4	Официальный сайт СНТ.	3 207,00	-	3 207,00	Оплата будет произведена в августе 2023г.
6.5	Бухгалтерский учет 1С:Садовод + отчетность через интернет.	16 310,00	9 715,00	6 595,00	Была приобретена подписка на полгода. Следующая оплата 50% в сентябре 2023
6.6	Юридические услуги.	70 000,00	211 216,00	- 58 056,00	Сумма 83 160 уже возвращена на р/с по решениям судов, часть оплат по исполнительным листам не получена.
7	Расходы на оплату налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ, в соответствии с законодательством	87 569,10	-	87 569,10	В связи с переходом на ЕНС, оплата будет произведена в 3 квартале после начисления налога ИФНС
8	Непредвиденные расходы связанные с непрогнозируемыми ситуациями, устранением аварий, дополнительными платежами и пр.	52 487,93	44 375,67	8 112,26	Оплата недостачи электроэнергии по безучетному потреблению уч. 41
8	Расходы на пожарный водоем	-	308 842,00	- 308 842,00	Подлежит утверждению на общем собрании или возврату на расчетный счет

Итого по Смете 1 066 718,10 1 202 696,00 - 135 977,90

3. ВЫВОДЫ

- 3.1. В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за проверяемый период существенных нарушений не выявлено.
- 3.2. Бухгалтерская отчетность сдается в электронном виде по каналам связи 1С Садовод.
- 3.3. Затрачены средства на исполнение СНиП и Приказа Минстроя России, Приказа МЧС России по приведению в соответствие пожарного водоема и средств пожаротушения. Поставить вопрос на Общее собрание 12.08.2023г. об отмене решения Правления о расходе средств и возврате на расчетный счет товарищества, либо утвердить в качестве целевого взноса.
- 3.4. Прочие целевые взносы расходуются по назначению.

4. ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ (ТМЦ).

На балансе СНТ в наличии:

Т	Кол-во, шт	Доля владения СНТ «Клен», %
Лестница раздвижная	1	100%
Лампы уличного освещения	7	100%
Краны и седёлки водопроводные	2	100%
Щит пожарный с инвентарем	1	50%
Мотопомпа Camion GP100E	1	50%
Рукава, заборный шланг, фильтр, канистра, аксессуары	1	50%
Насос погружной дренажный Hammer NAP1000DInox	1	50%

5. РЕКОМЕНДАЦИИ

- 5.1. В срок до 01.09.23г. исполнить решение общего собрания по расходу средств на пожарный водоем. Вернуть средства на расчетный счет или оформить отчет по расходу в рамках целевого взноса.
- 5.2. Правлению принять меры по возмещению оплаченной потребленной электроэнергии уч. 41 и 72.
- 5.3. Внести в Реестр СНТ собственников участков в связи со сменой правообладателей. Внести анкеты и документы о праве собственности.

_____ / Васина Е.В./

_____ / Лазарева И. С /

_____ / Панов В.П./