



**СНТ
КЛЁН**

**ЕЖЕГОДНАЯ
ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
с 01.10.2023г.
С ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ
ОБОСНОВАНИЕМ**

СНТ «КЛЕН» ОГРН 1055006306783 ИНН 50322118558
РАЗРАБОТАНО ПРАВЛЕНИЕМ ТОВАРИЩЕСТВА

Оглавление

Термины и определения.....	3
Поступления.....	4
База для расчета поступлений	4
Расходы.....	5
Расходы, связанные с обращением с ТКО.....	5
Расходы, связанные с выплатой заработной платы	5
Содержание имущества общего пользования товарищества.....	6
Расходы, связанные с благоустройством.....	7
Расходы, связанные со снабжением электрической энергией.....	8
Административные расходы.....	9
Расходы на оплату налогов и сборов.....	10
Непредвиденные расходы.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	
Перечень домовладений с начислением Членских взносов.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	
Перечень домовладений с начислением Целевого взноса на пожарный водоем	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	
Перечень домовладений с начислением Целевого взноса на замену автоматики скважины	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	
Что нового и прогноз расходов, не вошедших в Смету.....	17

Термины и определения

Садоводство или СНТ — СНТ «Клен»

Собственник (он же — Садовод) — физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельного участка, расположенного на территории Садоводства. К собственникам приравнивается лицо, ведущее садоводство на земельном участке, находящемся на территории Садоводства без членства в Садоводстве.

217-ФЗ — федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ЗОП — налог на земли общего пользования

ЧВ — членский взнос

ЦВ — целевой взнос

НПД — налог на профессиональный доход (самозанятость)

ПО — программное обеспечение

ПРС — приходно-расходная смета Садоводства

РПН — Росприроднадзор

РСО — отдельный сбор отходов

СОЗ — санитарно-охранная зона артезианской скважины

ТКО — Твердые коммунальные отходы

ТП — трансформаторная подстанция

Поступления

Источники возникновения дохода Садоводства:

- Членские взносы членов Садоводства и плата собственников земельных участков, ведущих садоводство без членства в Садоводстве, для финансирования расходов указанных в Ст. 14. 217-ФЗ.
- Целевые взносы в соответствии с решениями общих собраний Садоводства.
- Добровольные пожертвования

База для расчета поступлений

БАЗА	ЗНАЧЕНИЕ БАЗЫ	РАЗМЕР ВЗНОСА	Срок оплаты
Площадь земель Садоводства, находящаяся в собственности Садоводов или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве	57 605 м ²	20 руб. с м ² в год	Поквартально. До 10-го числа наступившего квартала
Скидка по оплате членского взноса на 2-й участок, принадлежащие одной семье	6 649 м ²	16 руб. с м ² в год	Поквартально. До 10-го числа наступившего квартала
Площадь земель общего пользования 1,206 Га Кадастровая стоимость м ² в год Кадастровая стоимость Коэффициент Налог в год за ЗОП	2 420,38 руб. 29 189 783 руб. 0,3 % 87 569 руб.	Степная ул. уч.1-26 – 1 741,10 руб. Центральная ул. уч. 27-75 – 412,30 руб. Лесная ул. уч. 76-98 – 978,70 руб. (см. приложение №1)	Один раз в год до 31 декабря текущего года.
Целевой взнос на очистку пожарного водоема (По итогам общего собрания)	96 участков	По решению общего собрания	До 31.12.2023г.

Размер взносов установлен делением суммы расходов статей сметы на базу для расчета.

Размер взносов по участкам указан в **Приложении №1**.

РАСХОДЫ

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Ежегодной приходно-расходной сметы СНТ «Клен», подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Клен» за 2018-2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2018-2023 год.
- Расходы за счет членских взносов в соответствии с п.5. ст. 14 217-ФЗ:

№	СТАТЬЯ РАСХОДОВ/ОБОСНОВАНИЕ	СУММА
1	Расходы, связанные с обращением ТКО	179 758,56
1.1	Вывоз Твердых коммунальных отходов на основании договора РРО-2020-9192788 от 07.02.2020г. с ООО "РУЗСКИЙ РО"	179 758,56
	С 2019 года на территории сбора ТКО организован отдельный сбор отходов. В связи с нестабильностью работы утилизирующих РСО компаний, регулярным повышением тарифов Рузского регионального оператора и его желание взимать плату по нормативам 1,65 м3 в год на 1 участок, точный расчет оплаты за вывоза ТКО не представляется возможным. Правление Садоводства прогнозирует сумму, аналогичную сезону 2022-2023 году с учетом возможного отказа от РСО и новых нормативов. По сезону 2022-2023г. вывезено более 250 м3 с учетом бесплатного вывоза РСО.	за м3 1 123,14
		160 м3 в год 179 758,56
2	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры и Расходы по уплате налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	465 629,60
2.1	Оплата труда председателя СНТ	32 649,60
	МРОТ по Московской области составляет 19000 руб. В связи с решением общего собрания неполная занятость Председателя составляет 2 дня в месяц, т.е 10% от полной занятости. В том числе НДФЛ – 2964 руб., прочие отчисления - 6885.6 руб.	на руки в год 22 800,00
		налог в год 9 849,60

2.2	Административные услуги по ведению дел СНТ		300 000,00
	Организационные, административные и хозяйственные услуги, делопроизводство, взаимодействие с госорганами, выполнение прочих задач в процессе управления СНТ по гражданско-правовым договорам с начислением НДС - 6%	в год	300 000,00
2.3	Аренда помещения		127 660,00
	По договору аренда нежилой недвижимости и ответственного хранения (СЗ Чистякова М.С.). Организация хранения документации и основных средств СНТ. Услуги самозанятых. Итого 10000 руб. на руки/мес, НДС - 6%	на руки в год	120 000,00
		налог в год	7 660,00
2.4	Вознаграждение работы ревизионной комиссии СНТ.		5 320,00
	Ежегодный аудит хозяйственной деятельности СНТ, исполнения приходно-расходной сметы, бухгалтерского учета и пр. работы по запросу Правления. Услуги самозанятых. Итого 5000 руб. на руки/год, налог НДС - 6%	на руки	5 000,00
		налог	320,00
3	Содержание имущества общего пользования товарищества		96 400,00
3.1	Содержание системы водоснабжения.		13 400,00
	Покраска здания насосной станции, мелкий ремонт – около 20 000 руб. на 5 СНТ	доля 1/5	4 000,00
	Замена задвижки общей гребенки – 25 000руб. на 5 СНТ.	доля 1/5	5 000,00
	Покос травы санитарно-охранной зоны 3 раза по 4000р. на 5 СНТ	доля 1/5	2 400,00
	Работы по запуску и консервации май, октябрь + возможное устранение неисправностей на 5 СНТ	доля 1/5	3 000,00
	Обслуживание запорной арматуры линий (по необходимости)		3 000,00
3.2	Исполнение требований Росприроднадзора по использованию водных ресурсов.		15 000,00
	Отбор проб воды с проведением анализа в аккредитованной лаборатории ФБУЗ "ЦГиЭ" - 35 000 на 5 СНТ	доля 1/5	7 000,00
	Рабочая программа контроля качества питьевой воды, мониторинг качества воды РПН, ПО отправки данных- 20 000 на 5 СНТ	доля 1/5	4 000,00
	Расходы по мониторингу вод и исполнению требований надзорных органов содержания СОЗ - 20 000 на 5 СНТ	доля 1/5	4 000,00

3.3	Налог на водные ресурсы.		11 000,00
	Точный расчет суммы налога не представляется возможным, так как напрямую зависит от количества осадков, температуры воздуха и, как следствие, количества потребления воды садоводами. За сезон 2022г. общая сумма налога составила 48 011,00 руб. на 5 СНТ (доля СНТ «Клен» - 9602,2 руб.) Правление Садоводства прогнозирует сумму, аналогичную сезону 2022 году с учетом 10%-го возможного увеличения потребления воды или налоговой ставки.	доля 1/5	11 000,00
3.4	Оплата работ дежурного в сторожке		57 000,00
	Зимний период октября по май по 12 000 руб с 3 СНТ по 4000 руб. в месяц - ручная чистка снега в зоне въездных ворот, площадка ТБО и прочие мелкие работ.	за 7 мес	28 000,00
	Летний период с мая по октябрь оплата уборки после каждого вывезенного бункера 8м3 - 500 руб.	за 14 бункеров	7 000,00
	Круглогодично - контроль РСО, разблокировка ворот при отключении э/э, контроль въезда грузового транспорта в период весеннего ограничения, прочие услуги – 12000руб./год.	в год	12 000,00
	Мелкий или аварийный ремонт сторожки не более 10 000/год (по договору общего пользования инфраструктурой между 3 СНТ)	в год	10 000,00
4	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего пользования		119 500,00
4.1	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов.		34 500,00
	Весенняя уборка общей территории (ТБО, детская площадка, пруд и пр.) - на 3 СНТ. Прочистка ливневых стоков и дренажа, пр. работы.	1 раз в год	5 000,00
	Покос травы в пожарной просеке, ЗОП в конце Степной и Центральной ул. и пр. территорий, не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов.	за 3 раза в сезон	18 000,00
	На 3 СНТ: покос травы территории ТП 4102, обочин въездных ворот, площадки для проведения собраний, площадки ТБО, детской площадки	за 3 раза в сезон	3 500,00
	Покраска и мелкий ремонт инвентаря и оборудования площадки ТКО. Хозтовары. Спил деревьев и кустов, утилизация растительных остатков.	в год	8 000,00

4.2	Расчистка дорог от снега.		25 000,00
	С зимы 2018-2019г. года расчистка снега была консолидирована сразу на 5 СНТ, время оплаты техники более не округляется до полного часа. Расходы существенно сократились. Тем не менее, стоимость часа работы трактора ежегодно дорожает. Точный расчет стоимости работ по чистке снега не представляется возможным, так как напрямую зависит от количества осадков. Правление Садоводства прогнозирует сумму, аналогичную сезону 2022-2023 году с учетом роста стоимости работы техники на 25%. Стоимость работы трактора сезона 2022-2023 Беларусь - 3500руб./час, JCB – 18000 руб./смена, 10000 руб. 1/2 смены.	в год	25 000,00
4.3	Содержание дорог общего пользования.		60 000,00
	Подсыпка (ямочный ремонт) нерудными материалами - гравий, вторичный бетон, щебень, асфальтовая крошка (по решению большинства собственников каждой улицы)	Степная 25%	15 000,00
		Центральная 50%	30 000,00
		Лесная 25%	15 000,00
5	Расходы, связанные со снабжением электроэнергией, на основании Договора №99933915 с АО "Мосэнергосбыт"		97 730,00
5.1	Электроснабжение объектов инфраструктуры		39 730,00
	В электрохозяйстве 16 уличных светильников по 50 Вт: Центральная - 11, Лесная - 5, Степная – 0. Формула расчета затрат электроэнергии на уличное освещение 16 светильников * 12ч среднегодовое время освещения * 6,73 руб.*365 дней	в год	25 000,00
	Сезон 2021г. Водонапорная башня 1060 кВт (доля СНТ Клен 7133,8руб. По 6,73 руб. за кВт). Расчет сезон 2023г. 1200 кВт*6,73 руб.	сезон	8 000,00
	Въездные ворота на 3 СНТ электроэнергия, э/э для ремонтных и хоз. работ - всего 1000 кВт	в год	6 730,00
5.2	Потери в сетях		48 000,00
	Общее потребление электроэнергии всего электрохозяйства по единому прибору учета СНТ за период 01.07.2022 по 31.06.2023г. составляет 280 402,88 кВт. Формула расчета потерь и фактическая разница между индивидуальными приборами учета основана на данных за период 2019-2022гг. и составляло 2,55%. Итого 280402,88кВт * 6,73руб. *2,55% =48121,34 руб.	в год	48 000,00

5.3	Обслуживание электросетей.		10 000,00
	Замена ламп уличных светильников 500 руб. каждый, лампы закуплены в прошлом отчетном периоде. В среднем замена 4-5 шт в год	5 шт.	2 500,00
	Ремонт и замена узлов светильников ("гусаки" более не ремонтируем, меняем на современные ЛЭД светильники). Настройка и обслуживание фотоэлементов включения-отключения, замена вставок, автоматов, контакторов сети и т.д.)	по необходимости	7 500,00
6	Административные расходы и расходы, связанные с деятельностью СНТ		160 190,00
6.1	Организация делопроизводства.		14 340,00
	Отправка заказных писем 220р/шт. и извещений Почта России	10 шт./год	2 300,00
	Отправка писем электронного сервиса Почты России 102 руб/шт.	20 шт./год	2 040,00
	Канцелярия - бумага, файлы, конверты и пр.	в год	5 000,00
	картриджи МФУ	в год	5 000,00
6.2	Обслуживание банковского счета		7 000,00
	ПАО Сбербанк "Легкий старт" 3 платежных поручения 0,00 руб. с 4-й 199 руб -1 шт, % при перечислении физ. лицам. За прошлый период расход 6 360 руб.	в год	7 000,00
6.3	Услуги связи.		15 450,00
	Оплата услуг интернет провайдера Мослайн удаленного просмотра камер видеонаблюдения и запись в облачное хранилище для фиксации и предотвращения нарушения общественного порядка и противоправных действий - 800руб/ мес. На 3 СНТ доля СНТ «Клен» - 3200руб./год,	в год	3 200,00
	Оплата тарифа Мегафон «Умные вещи» для автоматических ворот 750 руб/год на 3 СНТ	в год	250,00
	Компенсация услуг связи председателя и правления 500 руб/мес. (250 руб. мобильная связь + 250 руб. проводной интернет)	в год	12 000,00

6.4	Официальный сайт СНТ.		4 187,00
	Хостинг Таймвэб тариф «Optimo+» 274 руб*12 мес., домен 899 руб./год. Поддержка и администрирование осуществляется председателем безвозмездно.	в год	4 187,00
6.5	Бухгалтерский учет 1С:Садовод + отчетность через интернет.		19 213,00
	1С:Садовод (от 30 участков) + отчетность через интернет. Автоматизация бухучета, отправка отчетности в ИФНС, формирование и отправка садоводам актов сверок и квитанций на оплату с QR кодом	в год	19 213,00
6.6	Юридические услуги.		100 000,00
	Взыскание членских взносов, Разработка Устава, госпошлина за оформление земель общего пользования. Госпошлины, судебные расходы по взысканию взносов, подлежащие возмещению. Услуги адвоката по защите Садоводоводства от собственников участков, злоупотребляющих правом.	по необходимости	100 000,00
7	Расходы на оплату налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ, в соответствии с законодательством		87 569,10
7.1	Налог на земли общего пользования. На основании статьи 24 Федерального закона N 217-ФЗ имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может принадлежать СНТ на праве постоянного (бессрочного) пользования. В этом случае садоводческое товарищество исчисляет налог в отношении земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ и принадлежащих ему на праве собственности . Площадь ЗОП СНТ «Клен» - 12060м2, кад. стоимость 2420,38 руб/м. Итого 29189783 руб. * коэффициент 0,3% = 87569 руб.		87 569,10
	Степная ул. уч.1-26 – 240м2 на участок - по 1 741,10 руб./уч	в год	45 268,60
	Центральная ул.уч. 27-75 по 40 м2 на участок – по 412,30 руб./уч	в год	19 790,40
	Лесная ул. уч. 76-98 по 57 м2 на участок – по 978,70 руб./уч	в год	22 510,10
8	Непредвиденные расходы и резерв:		
	Непредвиденные расходы связанные с непрогнозируемыми ситуациями, устранением аварий, дополнительными платежами и пр.	по необходимости	8 727,84

ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ 1 215 505,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к ФЭО Ежегодной Приходно-расходной смете СНТ «КЛЕН»
 Утверждено на общем собрании членов СНТ «Клен» 12.08.2023г

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ САДОВОДСТВА
 по состоянию на 12.08.2023 г.
 С НАЧИСЛЕНИЕМ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

Участок	Кадастровый номер	S, м2	ставка	Членский взнос				
				Платеж поквартально. Дата платежа членского взноса до 10 числа наступившего квартала.			Дата платежа членского взноса на ЗОП до 31 декабря текущего года.	
				Месяц	Квартал	Год	ЗОП	Итого
1	50:20:0070758:298	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
2	50:20:0070758:87	763	100%	1 272	3 815,00	15 260,00	1 741,10	17 001,10
3	50:20:0070758:258	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
4	50:20:0070758:94	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
5	50:20:0070758:85	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
6	50:20:0070758:281	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	1 741,10	13 341,10
7	50:20:0070758:77	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	1 741,10	13 341,10
8	50:20:0070758:60	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
9	50:20:0070758:234	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
10	50:20:0070758:257	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
11	50:20:0070758:265	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
12	50:20:0070758:237	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	1 741,10	13 341,10
13	50:20:0070758:264	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	1 741,10	13 341,10
14	50:20:0070758:102	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
15	50:20:0070758:231	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
16 а	50:20:0070758:61	300	100%	500	1 500,00	6 000,00	1 741,10	7 741,10
16 б	50:20:0070758:71	300	100%	500	1 500,00	6 000,00	1 741,10	7 741,10
17	50:20:0070758:59	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
18	50:20:0070758:273	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	1 741,10	13 341,10
19	50:20:0070758:632	608	100%	1 013	3 040,00	12 160,00	1 741,10	13 901,10
20				-				
21	50:20:0070758:229	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
22	50:20:0070758:228	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	1 741,10	13 341,10
23	50:20:0070758:227	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	1 741,10	13 341,10
24	50:20:0070758:260	582	100%	970	2 910,00	11 640,00	1 741,10	13 381,10
25	50:20:0070758:277	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
26	50:20:0070758:53	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	1 741,10	13 741,10
27	50:20:0070758:89	619	100%	1 032	3 095,00	12 380,00	412,30	12 792,30
28	50:20:0070758:83	622	100%	1 037	3 110,00	12 440,00	412,30	12 852,30
29	50:20:0070758:226	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
30	50:20:0070758:266	586	100%	977	2 930,00	11 720,00	412,30	12 132,30
31	50:20:0070758:230	587	80%	783	2 348,00	9 392,00	412,30	9 804,30
32	50:20:0070758:76	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	412,30	12 012,30
33		600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
34	50:20:0070758:70	578	100%	963	2 890,00	11 560,00	412,30	11 972,30
35	50:20:0070758:100	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	412,30	12 012,30
36	50:20:0070758:51	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
37	50:20:0070758:67	600	80%	800	2 400,00	9 600,00	412,30	10 012,30
38	50:20:0070758:286	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30

39	50:20:0070758:627	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
40	50:20:0070758:272	590	100%	983	2 950,00	11 800,00	412,30	12 212,30
41	50:20:0070758:236	608	100%	1 013	3 040,00	12 160,00	412,30	12 572,30
42	50:20:0070758:280	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	412,30	12 012,30
43	50:20:0070758:259	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	412,30	12 012,30
44	50:20:0070758:287	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	412,30	12 012,30
45	50:20:0070758:97	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
46	50:20:0070758:99	609	80%	812	2 436,00	9 744,00	412,30	10 156,30
47	50:20:0070758:98	610	100%	1 017	3 050,00	12 200,00	412,30	12 612,30
48	50:20:0070758:81	579	100%	965	2 895,00	11 580,00	412,30	11 992,30
49	50:20:0070758:255	587	100%	978	2 935,00	11 740,00	412,30	12 152,30
50	50:20:0070758:293	570	100%	950	2 850,00	11 400,00	412,30	11 812,30
51	50:20:0070758:91	605	100%	1 008	3 025,00	12 100,00	412,30	12 512,30
52			100%	-	-	-		-
53	50:20:0070758:88	635	100%	1 058	3 175,00	12 700,00	412,30	13 112,30
54	50:20:0070758:68	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
55	50:20:0070758:268	633	100%	1 055	3 165,00	12 660,00	412,30	13 072,30
56	50:20:0000000:309564	617	100%	1 028	3 085,00	12 340,00	412,30	12 752,30
57	50:20:0070758:82	615	100%	1 025	3 075,00	12 300,00	412,30	12 712,30
58	50:20:0070758:289	614	100%	1 023	3 070,00	12 280,00	412,30	12 692,30
59	50:20:0070758:271	595	80%	793	2 380,00	9 520,00	412,30	9 932,30
60	50:20:0070758:232	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
61	50:20:0070758:86	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
62	50:20:0070758:267	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	412,30	12 012,30
63	50:20:0070758:58	590	100%	983	2 950,00	11 800,00	412,30	12 212,30
64	50:20:0070758:95	635	100%	1 058	3 175,00	12 700,00	412,30	13 112,30
65	50:20:0070758:73	608	100%	1 013	3 040,00	12 160,00	412,30	12 572,30
66	50:20:0070758:263	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
67	50:20:0070758:285	590	100%	983	2 950,00	11 800,00	412,30	12 212,30
68	50:20:0070758:629	2450	80%	3 267	9 800,00	39 200,00	2 782,00	41 982,00
70	50:20:0070758:90	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
71	50:20:0070758:52	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
72	50:20:0070758:282	600	80%	800	2 400,00	9 600,00	412,30	10 012,30
73	50:20:0070758:50	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	412,30	12 412,30
74	50:20:0070758:57	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	412,30	12 012,30
75a	50:20:0070758:92	352	100%	587	1 760,00	7 040,00	206,15	7 246,15
75b	50:20:0070758:93	350	100%	583	1 750,00	7 000,00	206,15	7 206,15
76	50:20:0070758:275	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
77	50:20:0070758:79	608	80%	1 013	3 040,00	12 160,00	978,70	13 138,70
78	50:20:0070758:238	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
79	50:20:0070758:56	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
80	50:20:0070758:104	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
81	50:20:0070758:96	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
82	50:20:0070758:269	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
83	50:20:0070758:303	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
84	50:20:0070758:80	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
85	50:20:0070758:240	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
86	50:20:0070758:274	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
87	50:20:0070758:72	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	978,70	12 578,70
88	50:20:0070758:64	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
89	50:20:0070758:239	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
90	50:20:0070758:288	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70

93	50:20:0070758:103	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
94	50:20:0070759:54	550	100%	917	2 750,00	11 000,00	978,70	11 978,70
95	50:20:0070758:65	600	80%	800	2 400,00	9 600,00	978,70	10 578,70
96	50:20:0070758:78	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	978,70	12 578,70
97	50:20:0070758:75	580	100%	967	2 900,00	11 600,00	978,70	12 578,70
98	50:20:0070758:84	600	100%	1 000	3 000,00	12 000,00	978,70	12 978,70
		57605				1 127 936,00	87 569,10	1 215 505,10

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к ФЭО Ежегодной Приходно-расходной смете СНТ «КЛЕН»
 Утверждено на общем собрании членов СНТ «Клен» 12.08.2023г

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ САДОВОДСТВА
 по состоянию на 12.08.2023 г.
 С НАЧИСЛЕНИЕМ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Целевой взнос на очистку пожарного водоема и создания зоны отдыха. Дата патежа целевого взноса до 31.12.2023г.							
Участок	Кадастровый номер	ставка	Сумма	Участок	Кадастровый номер	ставка	Сумма
1	50:20:0070758:298	100%	3 000,00	48	50:20:0070758:81	100%	3 000,00
2	50:20:0070758:87	100%	3 000,00	49	50:20:0070758:255	100%	3 000,00
3	50:20:0070758:258	100%	3 000,00	50	50:20:0070758:293	100%	3 000,00
4	50:20:0070758:94	100%	3 000,00	51	50:20:0070758:91	100%	3 000,00
5	50:20:0070758:85	100%	3 000,00	53	50:20:0070758:88	100%	3 000,00
6	50:20:0070758:281	100%	3 000,00	54	50:20:0070758:68	100%	3 000,00
7	50:20:0070758:77	100%	3 000,00	55	50:20:0070758:268	100%	3 000,00
8	50:20:0070758:60	100%	3 000,00	56	50:20:0000000:309564	100%	3 000,00
9	50:20:0070758:234	100%	3 000,00	57	50:20:0070758:82	100%	3 000,00
10	50:20:0070758:257	100%	3 000,00	58	50:20:0070758:289	100%	3 000,00
11	50:20:0070758:265	100%	3 000,00	59	50:20:0070758:289	100%	3 000,00
12	50:20:0070758:237	100%	3 000,00	60	50:20:0070758:232	100%	3 000,00
13	50:20:0070758:264	100%	3 000,00	61	50:20:0070758:86	100%	3 000,00
14	50:20:0070758:102	100%	3 000,00	62	50:20:0070758:267	100%	3 000,00
15	50:20:0070758:231	100%	3 000,00	63	50:20:0070758:58	100%	3 000,00
16 а	50:20:0070758:61	50%	1 500,00	64	50:20:0070758:95	100%	3 000,00
16 б	50:20:0070758:71	50%	1 500,00	65	50:20:0070758:73	100%	3 000,00
17	50:20:0070758:59	100%	3 000,00	66	50:20:0070758:263	100%	3 000,00
18	50:20:0070758:273	100%	3 000,00	67	50:20:0070758:285	100%	3 000,00
19	50:20:0070758:632	100%	3 000,00	68	50:20:0070758:629	100%	3 000,00
20			-	70	50:20:0070758:90	100%	3 000,00
21	50:20:0070758:229	100%	3 000,00	71	50:20:0070758:52	100%	3 000,00
22	50:20:0070758:228	100%	3 000,00	72	50:20:0070758:282	100%	3 000,00
23	50:20:0070758:227	100%	3 000,00	73	50:20:0070758:50	100%	3 000,00
24	50:20:0070758:260	100%	3 000,00	74	50:20:0070758:57	100%	3 000,00
25	50:20:0070758:277	100%	3 000,00	75а	50:20:0070758:92	50%	1 500,00
26	50:20:0070758:53	100%	3 000,00	75б	50:20:0070758:93	50%	1 500,00
27	50:20:0070758:89	100%	3 000,00	76	50:20:0070758:275	100%	3 000,00
28	50:20:0070758:83	100%	3 000,00	77	50:20:0070758:79	100%	3 000,00
29	50:20:0070758:226	100%	3 000,00	78	50:20:0070758:238	100%	3 000,00
30	50:20:0070758:266	100%	3 000,00	79	50:20:0070758:56	100%	3 000,00
31	50:20:0070758:230	100%	3 000,00	80	50:20:0070758:104	100%	3 000,00
32	50:20:0070758:76	100%	3 000,00	81	50:20:0070758:96	100%	3 000,00
33		100%	3 000,00	82	50:20:0070758:269	100%	3 000,00
34	50:20:0070758:70	100%	3 000,00	83	50:20:0070758:303	100%	3 000,00
35	50:20:0070758:100	100%	3 000,00	84	50:20:0070758:80	100%	3 000,00
36	50:20:0070758:51	100%	3 000,00	85	50:20:0070758:240	100%	3 000,00
37	50:20:0070758:67	100%	3 000,00	86	50:20:0070758:274	100%	3 000,00
38	50:20:0070758:286	100%	3 000,00	87	50:20:0070758:72	100%	3 000,00
39	50:20:0070758:627	100%	3 000,00	88	50:20:0070758:64	100%	3 000,00
40	50:20:0070758:272	100%	3 000,00	89	50:20:0070758:239	100%	3 000,00
41	50:20:0070758:236	100%	3 000,00	90	50:20:0070758:288	100%	3 000,00
42	50:20:0070758:280	100%	3 000,00	93	50:20:0070758:103	100%	3 000,00
43	50:20:0070758:259	100%	3 000,00	94	50:20:0070759:54	100%	3 000,00
44	50:20:0070758:287	100%	3 000,00	95	50:20:0070758:65	100%	3 000,00
45	50:20:0070758:97	100%	3 000,00	96	50:20:0070758:78	100%	3 000,00
46	50:20:0070758:99	100%	3 000,00	97	50:20:0070758:75	100%	3 000,00
47	50:20:0070758:98	100%	3 000,00	98	50:20:0070758:84	100%	3 000,00
						ИТОГО:	279 000,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к ФЭО Ежегодной Приходно-расходной смете СНТ «КЛЕН»
 Утверждено на общем собрании членов СНТ «Клен» 12.08.2023г

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВЛАДЕНИЙ САДОВОДСТВА
 по состоянию на 12.08.2023 г.
 С НАЧИСЛЕНИЕМ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Целевой взнос на замену автоматики водонапорной башни. Дата патежа целевого взноса до 01.09.2023г.								
Участок	Кадастровый номер	ставка	Сумма		Участок	Кадастровый номер	ставка	Сумма
1	50:20:0070758:298	100%	300,00		48	50:20:0070758:81	100%	300,00
2	50:20:0070758:87	100%	300,00		49	50:20:0070758:255	100%	300,00
3	50:20:0070758:258	100%	300,00		50	50:20:0070758:293	100%	300,00
4	50:20:0070758:94	100%	300,00		51	50:20:0070758:91	100%	300,00
5	50:20:0070758:85	100%	300,00		53	50:20:0070758:88	100%	300,00
6	50:20:0070758:281	100%	300,00		54	50:20:0070758:68	100%	300,00
7	50:20:0070758:77	100%	300,00		55	50:20:0070758:268	100%	300,00
8	50:20:0070758:60	100%	300,00		56	50:20:0000000:309564	100%	300,00
9	50:20:0070758:234	100%	300,00		57	50:20:0070758:82	100%	300,00
10	50:20:0070758:257	100%	300,00		58	50:20:0070758:289	100%	300,00
11	50:20:0070758:265	100%	300,00		59	50:20:0070758:289	100%	300,00
12	50:20:0070758:237	100%	300,00		60	50:20:0070758:232	100%	300,00
13	50:20:0070758:264	100%	300,00		61	50:20:0070758:86	100%	300,00
14	50:20:0070758:102	100%	300,00		62	50:20:0070758:267	100%	300,00
15	50:20:0070758:231	100%	300,00		63	50:20:0070758:58	100%	300,00
16 а	50:20:0070758:61	50%	150,00		64	50:20:0070758:95	100%	300,00
16 б	50:20:0070758:71	50%	150,00		65	50:20:0070758:73	100%	300,00
17	50:20:0070758:59	100%	300,00		66	50:20:0070758:263	100%	300,00
18	50:20:0070758:273	100%	300,00		67	50:20:0070758:285	100%	300,00
19	50:20:0070758:632	100%	300,00		68	50:20:0070758:629	100%	300,00
20			-		70	50:20:0070758:90	100%	300,00
21	50:20:0070758:229	100%	300,00		71	50:20:0070758:52	100%	300,00
22	50:20:0070758:228	100%	300,00		72	50:20:0070758:282	100%	300,00
23	50:20:0070758:227	100%	300,00		73	50:20:0070758:50	100%	300,00
24	50:20:0070758:260	100%	300,00		74	50:20:0070758:57	100%	300,00
25	50:20:0070758:277	100%	300,00		75а	50:20:0070758:92	50%	150,00
26	50:20:0070758:53	100%	300,00		75б	50:20:0070758:93	50%	150,00
27	50:20:0070758:89	100%	300,00		76	50:20:0070758:275	100%	300,00
28	50:20:0070758:83	100%	300,00		77	50:20:0070758:79	100%	300,00
29	50:20:0070758:226	100%	300,00		78	50:20:0070758:238	100%	300,00
30	50:20:0070758:266	100%	300,00		79	50:20:0070758:56	100%	300,00
31	50:20:0070758:230	100%	300,00		80	50:20:0070758:104	100%	300,00
32	50:20:0070758:76	100%	300,00		81	50:20:0070758:96	100%	300,00
33					82	50:20:0070758:269	100%	300,00
34	50:20:0070758:70	100%	300,00		83	50:20:0070758:303	100%	300,00
35	50:20:0070758:100	100%	300,00		84	50:20:0070758:80	100%	300,00
36	50:20:0070758:51	100%	300,00		85	50:20:0070758:240	100%	300,00
37	50:20:0070758:67	100%	300,00		86	50:20:0070758:274	100%	300,00
38	50:20:0070758:286	100%	300,00		87	50:20:0070758:72	100%	300,00
39	50:20:0070758:627	100%	300,00		88	50:20:0070758:64	100%	300,00
40	50:20:0070758:272	100%	300,00		89	50:20:0070758:239	100%	300,00
41	50:20:0070758:236	100%	300,00		90	50:20:0070758:288	100%	300,00
42	50:20:0070758:280	100%	300,00		93	50:20:0070758:103	100%	300,00
43	50:20:0070758:259	100%	300,00		94	50:20:0070759:54	100%	300,00
44	50:20:0070758:287	100%	300,00		95	50:20:0070758:65	100%	300,00
45	50:20:0070758:97	100%	300,00		96	50:20:0070758:78	100%	300,00
46	50:20:0070758:99	100%	300,00		97	50:20:0070758:75	100%	300,00
47	50:20:0070758:98	100%	300,00		98	50:20:0070758:84	100%	300,00
							ИТОГО:	27 600,00

Что нового

Исходя из справедливости и логики, собственники, имеющие более 1 участка на 1 семью, не потребляют инфраструктуры СНТ в большем объеме (административные услуги, мусор, потери в сетях и пр.). Однако, расход на полив участка, ремонт дорог и пр. расходуется наравне с остальными владельцами. Правление считает возможным предоставить скидку в размере 20% на оплату членского взноса на второй участок без ущерба для остальных собственников.

При оплате целевого взноса скидку не учитывать, так как при создании объекта общей инфраструктуры увеличивается стоимость участка на рынке недвижимости, и в случае продажи участка возникает неосновательное обогащение по отношению к другим участкам, которые оплатил полную стоимость ЦВ.

Изменена форма налогообложения оплаты труда председателя. Занятость председателя изменена до 2 рабочих дней в месяц. Расчет оплаты труда составляет 10% от МРОТ по Московской области от полной занятости.

Целевой взнос по очистке пожарного водоема и создания зоны отдыха. Собранию СНТ «Клен» 12.08.2023г. будет предложено 3 варианта принятия решения:

1. Полный отказ от пруда, уже затраченные средства вернуть в казну для оплаты возможных будущих штрафов.
2. Утвердить уже затраченные средства. Заключение с СНТ Архитектор договор на пользование пожарным водоемом без использования зоны отдыха (только при пожаре). Дополнительных взносов не принимать.
3. Принять участие в дальнейшем строительстве и создании зоны отдыха с целевым взносом 3000 руб.

В случае нештатных ситуаций, аварий, выхода из строя оборудования, расходы, которые невозможно прогнозировать - средства будут направлены из:

- статей сметы, которые можно сократить без существенной потери качества проживания собственников.
- увеличения объема безвозмездного вывоза сортированных коммунальных отходов
- полученных средств от взыскания задолженности по исполнительным производствам
- добровольных пожертвований

Прогноз расходов, не вошедших в смету по причине невозможности оценки стоимости:

- при замене трансформаторной подстанции в рамках договора с ПАО «Россети Московский регион», возможно, потребуются электромонтажные работы и закупка материалов на «низкой» стороне ТП. Перечень работ, материалов и услуг будет известен после выполнения работ подрядной организацией, выигравшей тендер на модернизацию наших ТП.

- Не заменен ранее поврежденный кабель камер наружного наблюдения у въездных ворот и площадки ТБО (пока работает). Предстоит замена кабелей и усиление их тросом и закладка в гофру. Также, принято решение о монтаже двух дополнительных камер. Стоимость материалов и монтажа пока не запрошены.
- Насос на артезианской скважине был приобретен более 11 лет назад. Износ насоса более 80%. Вероятность выхода из строя и его замена очень высокая. Стоимость насоса более 100000 руб., работы по замене около 50000руб. на 5 СНТ
- наши дренажные канавы вдоль улиц впадают в лесной ручей, а далее в р. Бутыня. Ручей заилен и не обеспечивает стока вод наших дренажей. Ведутся согласовательные работы с Администрацией и Лесничеством. Возможно, потребуются оплата доли СНТ «Клен» расходов по очистке и углублению ручья.

Спасибо, что дочитали до конца и неравнодушны к жизни товарищества!