

Уважаемые садоводы!

Разъясняю вопросы, касающиеся благоустройства пожарного водоема. Направляю базовую информацию к собранию.

СНТ Клен и СНТ «Архитектор» были созданы 1967 и 1968 году. В 70-х годах на землях общего пользования в границах СНТ, согласно действующим на то время регламенту, был вырыт пожарный пруд. Пруд считался общим, так как во времена СССР частной собственности как таковой не было. Все в нем купались, загорали, ловили рыбу. В советские времена пруд ежегодно чистился, контролировалась поросль ивы и водорослей. Начиная с 90-х годов работы по поддержанию пожарного водоема не велись. Прибрежная растительность полностью скрыла береговую линию и подхода к пруду совсем не осталось. В жаркую погоду пруд источал болотный запах, о чем в Правление СНТ «Архитектор» поступали жалобы владельцев прилегающих участков. Заросли ивняка производили огромные количества пуха, что подвергало пожарной опасности наш поселок.

В 2014 году на территории СНТСН «Архитектор» рядом с прудом был построен Газорегуляторный пункт (ГРП). Тем самым в разы увеличился уровень пожарной угрозы и возможной катастрофы из-за возгорания пуха и зарослей ивняка.

Существуют Требования к наличию в СНТ пожарных водоёмов, их параметрам и условиям содержания определяется Российским законодательством, в частности:

- СНиП Минстроя России 2.04.02-84 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ СП (Свод правил МЧС России) 8.13130.2020 (раздел 10) НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- Приказ Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и др.

Тушение трех пожаров в наших СНТ, начиная с 2020 года, было чрезвычайно затруднено (подъезда к пожарному водоему не было из-за наличия зарослей ивняка, кроме этого, пожарная помпа не могла забрать воду из-за толстого слоя ила). После каждого неудачного пожаротушения сотрудники МЧС предъявляли претензии об отсутствии водозабора и предупреждали о штрафах.

Указанные штрафы уже были наложены на СНТ Одинцовского района, когда страховая компания, выплатившая компенсацию за сгоревший дом, в судебном порядке доказала косвенную вину СНТ в нарушении Требования МЧС по пожарной безопасности. Поэтому, средства нам все равно пришлось бы потратить, только на оплату штрафа, не получив ничего взамен, кроме квитанции.

На общем собрании СНТ «Архитектор» в июле 2022 года - собственника земельного участка, где расположен пруд, было принято решение об очистке пруда и приведении его в соответствие нормам пожарного водоема.

Так как СНТ «Клен» не имеет собственного пожарного водоема, нашему СНТ было предложено принять участие в его расчистке. Заручившись поддержкой активных жителей нашего СНТ, Правление СНТ сочло необходимым принять участие в этом мероприятии и заключить с СНТСН «Архитектор» договор долевого участия в строительстве и содержании пожарного водоема с зоной отдыха.

В соответствии с нормативными требованиями были проведены консультации с профильными специалистами (на безвозмездной основе). Исходя из специфики локации и степени запущенности, оптимальных погодных условий, условий экономии, был разработан план производства работ:

- Очистка прилегающей территории от поросли ивняка с последующим измельчением и утилизацией $\geq 1200\text{м}^2$
- Углубление дна водоема на от 1-го до 3м. путем выемки ила и растительного перегноя
- Изменение геометрии водоема - отсыпка западной береговой линии и увеличение расстояния до ГРП до 4м.
- Укрепление западной и северной береговой линии габионными конструкциями.
- Организация подъездного пути пожарной техники путем мощения тротуарной плиткой в местах закладки подземных коммуникаций газопровода.

- Восстановление демонтированного ранее забора вокруг территории СНТ согласно "СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"
- Благоустройство прилегающей территории – разбивка газона, озеленение, посадка деревьев хвойных пород для создания шумозащитного экрана от ЖД.
- Организация видеонаблюдения для предотвращения противоправных действий

Часть работ была выполнена осенью 2022 года силами садоводов в ходе субботников по расчистке пруда от зарослей кустов ивы. Эта часть работ финансирования не требовала.

На настоящий момент выполнены следующие работы:

1 Этап (сентябрь 2022г). Расчистка площади 156 199,00 руб. (работа трактора 3,5 смены, измельчитель веток 2 смены и пр.)

2 Этап (октябрь 2022г.) Осушение 54 526,78 руб. (бензопомпа аренда 3 суток, дизельная передвижная помпа 1 смена, бензин и пр.)

3 Этап (март 2023г.) Углубление и расширение 440 754,90 руб. (расчистка от снега подъездных путей, доставка длиннорукого болотохода удлинённым траллом-манипулятором, работа болотохода 48 часов, дизельная передвижная помпа 1 смена, прочие работы)

Итого: 665 347,68 руб. по 1-3 этапу на 2 СНТ + частично НПД 6%. Итого СНТ «Клен» Потрачено 344 649,98 руб.

Указанная сумма делится в равных долях между двумя СНТСН (Архитектор и Клен). Доля СНТ «Клен» была профинансирована из сэкономленных статей сметы + возврат долгов по взносам прошлых лет по решению судов. Таким образом, сбора средств на покрытие расходов по 1-3 Этапу не планируется.

На данный момент для приведения пруда в соответствие нормам МЧС необходимо установить ограждение и организовать подъездную дорогу для забора воды пожарной технике - около 300т.р. (см. Смету)

Для того, чтобы все работы не прошли даром, пруд не зарос опять и можно было обустроить зону отдыха, необходимо укрепить береговую линию - около 500т.р. (см. Смету)

Собрание СНТ «Архитектор» в мае 2023г. утвердило целевой взнос в размере 3 000 руб. на дальнейшие работы.

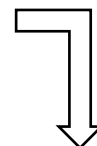
Собранию СНТ «Клен» 12.08.2023г. будет предложено 3 варианта принятия решения:

1. Полный отказ от пруда, уже затраченные средства вернуть в казну для оплаты будущих штрафов.
2. Утвердить уже затраченные средства. Заключить с СНТ Архитектор договор на пользование пожарным водоемом без использования зоны отдыха (только при пожаре). Дополнительных взносов не принимать.
3. Принять участие в дальнейшем строительстве и создании зоны отдыха с целевым взносом 3000 руб.

Как всегда, решение принимать садоводам.

Дополнительные вопросы и обсуждение в чате WhatsApp. Чем больше вопросов мы обсудим до собрания, тем быстрее оно пройдет :-)

Ниже см. расчеты по завершённым и запланированным работам



ЗАВЕРШЕННЫЕ РАБОТЫ					
1 Этап. Расчистка площади					
Обрезка деревьев	50 000,00				
Трактор	70 000,00				
Щепорез	35 000,00				
Сопутствующие работы	1 199,00				
Итого по этапу	156 199,00				
2 Этап. Осушение					
Помпа бензиновая	13 200,00				
Помпа дизельная	30 000,00				
Бензин АИ-92	4 986,78				
Дренажный насос	6 340,00				
Итого по этапу	54 526,78				
3 Этап. Углубление и расширение	стоимость	кол-во	Ед. изм	Итого	
Помпа дизельная	32 000	1	смена	32 000,00	
Трактор JCB	20 000	0,5	смена	10 000,00	
Работа болотохода гусеничного для выемки и перемещения ила и грунта	4 500	48	час	216 000,00	
Доставка и вывоз болотохода большегрузным траллом	127 000	1	шт	127 000,00	
Бензин АИ-92	45,49	10	л	454,90	
Мотопомпа + аксессуары	55 300,00	1	шт	55 300,00	
Рукав и фильтр для помпы	4 123,00	1	шт	4 123,00	
Итого по этапу				440 754,90	

Смета по 4 этапу "Благоустройство территории "

Укрепление береговой линии Габрионами

Материал/работа	стоимость	кол-во	Ед. изм	Итого
Осушение 48 часов 1л АИ-92/час	48	48	л	2 304
Демонтаж забора	150	38	м	5 700
Бетонные плиты ПДП 3х1,75 с доставкой	7 000	12	шт	84 000
Габион матрац 3х2х 0,23 Цинк	5 618	25	шт	140 450
Проволока вязальная	195	25	кг	4 875
Доставка	6 000	1	шт	6 000
Камень бутовый фр.:100-150 с доставкой	3 500	40	м3	140 000
Работа трактора JCB. Подготовка основания, укладка бетонных блоков	18 000	2	смена	36 000
Ручная работа по засыпке	1 200	40	м3	48 000
Геотекстиль Дорнит	75	300	м2	22 500
Песок для укладки	800	20	м3	16 000
Монтаж демонтированного забора, сварка, очистка, покраска	400	38	м	15 200
				521 029