

Протокол общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Клен»

Московская область
Одинцовский район
В районе деревни Петелино
У дома сторожа на территории СНТ
«Архитектор»

28 июля 2018 года.

На 28.07.2018 всего в СНТ «Клен» 77 членов

Согласно регистрационным листам:

Присутствуют лично – 45 членов

По доверенностям -- 21 член

Кворум составляет 86%

Регистрационные листы и доверенности прилагаются к протоколу.

Из зарегистрированных членов 2 человека подали заявление на вступление (прилагаются к протоколу)

На собрание приглашены:

не члены СНТ «Клен» - Кожухарь Т.В. (уч. 63)

Председатель правления Ченакин В.В. сообщает, что кворум для проведения собрания обеспечен и предлагает начать собрание.

Постановили – начать собрание.

Голосовали:

«За» - 64 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%)

Решение принято.

Председателем собрания избирается Кудлай О.Н. (уч. 12)

Секретарем Кочеткова Е.С. (уч. 26)

Членом счетной комиссии Щербаков Р.М. (уч.89)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием в члены товарищества
2. Отчет председателя правления о текущих делах и исполнению бюджета (сметы)
3. Вопрос о перевыборах членов правления и ревизионной комиссии
4. Вопрос о полномочиях для Чистяковой в вопросах газоснабжения СНТ «Клен»
5. Вопрос о поручении по сбору задолженности и избрании членов комиссии по соблюдению законодательства

6. Вопрос о «собачнице»
7. Об оплате взносов в кассу
8. Вопрос об ограничении электричества СНТ «Лето»
9. Вопрос об увеличении мощности эл сетей
10. Вопрос по сторожке и сараю. – по-мусору.
11. Чистка дорог в зимнее время
12. Вопрос об освобождении труб и проходов.
Размещена заранее на информационном стенде СНТ «Клен» (прилагается)

ПОСТАНОВИЛИ:

Вопрос 1:

Слушали:

Председатель правления Ченакина В.В. сообщил, что в правление поступили заявления о принятии в члены СНТ «Клен» от собственников: Васиной Е.В. (уч. 3) и Чистякова С.Н. (уч. 59)

Постановили:

Принять в члены СНТ «Клен» от собственников: Васиной Е.В. (уч. 3) и Чистякова С.Н. (уч. 59)

Таким образом, на собрании присутствуют 66 человек с правом голоса.

Голосовали:

«За» - 64 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%)

Вопрос 2:

Слушали:

Председатель правления Ченакина В.В. предоставляет отчет о работе правления за период с 2016 по июль 2018г.:

- проведены дренажные работы
- плановый ремонт водопроводных труб
- закончены работы по составлению кадастра земель общего пользования, поданы документы на регистрацию
- решен вопрос о признании задолженности по электричеству. Со стороны СНТ «Клен» имеется обращение в Часцовскую администрацию о содействии решения вопроса отключения СНТ «Лето» от электроснабжения. 27.07.2018 происходило заседание администрации. На данный момент решение не известно. Председатель СНТ «Лето» Кретова Т.И. задолженности (чуть менее 700 тысяч рублей) не отрицает.
- при участии администрации г. Москвы начаты строительные работы по созданию детской площадки для наших СНТ. В планах строительство спортивной площадки
- осуществляется взаимодействие с председателями правления СНТ «Архитектор», СНТ «Кулон» по организации вывоза мусора. Наше СНТ принимало долевое участие в строительстве площадки под контейнер, подъездных путей и вывозе мусора.
- На данный момент работа водопроводной башни стабильна, но в следующем году потребуются ее ремонт.
- По вопросу исполнения бюджета собранию доложит бухгалтер Чистякова М.С.

Полный отчет председателя правления Ченакина В.В. собранию не представлен.

Председатель собрания Кудлай О.Н. предлагает задать вопросы членам СНТ «Клен» к председателю правления:

Вопрос: В чьей собственности (какого СНТ) дорога по Лесной улице?

Ответ: В общей собственности с СНТ «Кулон»

Вопрос: Каков размер налога на земли общего пользования и как его оплачивать членам СНТ?

Ответ: Налог на земли общего пользования составляет 87569 рублей. Оплачивать его необходимо отдельно от членских взносов. У нас имеются собственники, которые не оплачивают этот налог ни на расчетный счет СНТ, ни в кассу.

Вопрос: Кому принадлежит земля вдоль Степной улице?

Ответ: Не нам.

Председатель собрания Кудлай О.Н. сообщила собранию, что в правление поступило письмо от группы членов СНТ.

Зябков А.С. (уч. 57) попросил правление дать ответ на этом собрании.

Секретарь собрания Кочеткова Е.С. пояснила собранию, что письмо принято под расписку Ченакиным В.В. перед началом этого собрания, для его изучения и подготовки ответа потребуется время. Предложила дать 2 недели для подготовки ответа.

Бухгалтер СНТ «Клен» Чистякова М.С. сообщила, что самая большая статья расходов – погашение долгов по оплате электроэнергии, которая возникла при председателе правления Цахилове С.А. Тогда долг составлял 124 000 руб. На 01.01.2017 долг был сокращен до 80 000 руб. На сегодняшний момент он составляет более 173 000 руб. Члены СНТ не оплачивают потребляемую электроэнергию, либо занижают показания. Расчетный счет для оплаты членских взносов и электроэнергии размещен на информационном стенде СНТ «Клен». Не оплачен налог на земли общего пользования, так как все поступившие на расчетный счет средства уходят на погашение задолженности по электроэнергии, потребленной, но не оплаченной СНТ «Лето». Оплачена прокладка трех дренажных труб на сумму 133 000 руб. Документы по этим работам в наличии. 24 участка не сдали деньги на проведение этих работ. В СНТ имеются злостные неплательщики. Наведен порядок по оплате вывоза мусора.

Отчет бухгалтера Чистяковой М.С. в письменном виде приложен к протоколу.

Председатель собрания Кудлай О.Н. предлагает задать вопросы членам СНТ «Клен» к бухгалтеру Чистяковой М.С.:

Предложение Васиной Е.В. : предоставлять членам СНТ отчеты бухгалтера в письменном виде, чтобы каждый мог с ним ознакомиться.

Цахилов С.А. (уч. 45 и 46) заявил, что не смог совершить оплату членских взносов на расчетный счет, так как оператор Бинбанка не смог найти данных СНТ «Клен» в системе банка.

Пастихина В.А. (уч. 64) высказала неудовлетворение работой председателя правления Ченакина В.В. При обращении к нему по текущим вопросам в содействии отказывает, взаимодействия с членами СНТ избегает.

Председатель собрания Кудлай О.Н. предлагает дать оценку работы председателя правления СНТ «Клен» Ченакина В.В.

Голосовали:

«Признать работу удовлетворительной» - 23 голоса

«Признать работу не удовлетворительной» - 29 голосов

«Воздержались» - 3 голосов

Не принимали участие в голосовании – 11 голосов.

Постановили:

Признать работу председателя правления СНТ «Клен» Ченакина В.В. не удовлетворительной.

Предоставить председателю правления Ченакину В.В. срок 2 недели для подготовки ответа на письмо членов СНТ

Предоставлять членам СНТ отчеты бухгалтера в письменном виде.

Проверить информацию и сообщить членам СНТ о проблеме с оплатой членских взносов через терминалы и кассу Бинбанка.

Вопрос 3:

Единогласно принято решение количественный состав членов правления и ревизионной комиссии оставить прежним:

Члены правления – 5 человек

Ревизионная комиссия – 3 человека

Предложены кандидатуры членов правления:

1. Ченакин В.В. (уч. 95,96)
2. Щербаков Р.М. (уч. 89)
3. Чистякова М.С. (уч. 60)
4. Швабский А.А. (уч.33)
5. Смирнов М.Н. (уч. 98.)
6. Лемешев И.В. (уч. 71)
7. Цахилов С.А. (уч. 45, 46)
8. Кудлай О.Н. (уч. 12)

Швабский А.А. (уч.33) и Смирнов М.Н. (уч. 98.) свои кандидатуры с голосования сняли.

Принято решение голосовать за каждую кандидатуру в отдельности.

Результат голосования:

1. Ченакин В.В. (уч. 95) - 24 голоса.
2. Щербаков Р.М. (уч. 89) – 41 голос
3. Чистякова М.С. (уч. 60) – 36 голосов

4. Лемешев И.В. (уч. 71) – 39 голосов
5. Цахилов С.А. (уч. 45, 46) – 36 голосов
6. Кудлай О.Н. (уч. 12) – 39 голосов

Большинством голосов утвержден состав членов правления СНТ «Клен»:

1. Щербаков Р.М. (уч. 89)
2. Чистякова М.С. (уч. 60)
3. Лемешев И.В. (уч. 71)
4. Цахилов С.А. (уч. 45, 46)
5. Кудлай О.Н. (уч. 12)

Принято решение выбрать председателя правления.

Предложена кандидатура Кудлай О.Н.. Других предложений не поступало.

Голосовали:

«За» - 38 голоса

«Против» - 25 голосов

«Воздержались» - 3 голосов

Выборы ревизионной комиссии.

Предложены кандидатуры для голосования за членов ревизионной комиссии:

1. Носкова Л. А. (уч.30)
2. Ченакин В.В. (уч. 95)
3. Кочеткова Е.С. (уч. 26)
4. Лазарева И.С. (уч. 36)

Носкова Л. А. (уч.30) свою кандидатуру с голосования сняла.

Принято решение голосовать за членов ревизионной комиссии общим списком.

1. Ченакин В.В. (уч. 95)
2. Кочеткова Е.С. (уч. 26)
3. Лазарева И.С. (уч. 36)

«За» - 66 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%)

Постановили:

Утвердить состав правления:

1. Щербаков Р.М. (уч. 89)
2. Чистякова М.С. (уч. 60)
3. Лемешев И.В. (уч. 71)
4. Цахилов С.А. (уч. 45, 46)
5. Кудлай О.Н. (уч. 12)

Утвердить председателем правления СНТ «Клен» Кудлай О.Н.

Утвердить состав членов ревизионной комиссии:

6. Ченакин В.В. (уч. 95)
7. Кочеткова Е.С. (уч. 26)
8. Лазарева И.С. (уч. 36)

Вопрос 4:

Председатель собрания сообщил, что в правление и на общее собрание поступило письмо от группы членов СНТ, которые вносили средства на газификацию с возражениями предоставления полномочий Чистяковой М.С. в решении вопросов по газификации СНТ «Клен» (прилагается к протоколу)

Кочеткова Е.С. (уч. 26) предложила этой группе членов СНТ самостоятельно решить вопрос о назначении ответственного.

Собрание поддержало предложение Кочетковой Е.С.

Вопрос 5:

Ченакин В.В. (уч. 95) предложил создать комиссию по соблюдению законодательства.

Собрание это предложение отклонило, так как контроль за сбором членских взносов и соблюдению законодательства может осуществлять правление, председатель и ревизионная комиссия.

Вопрос 6:

Кочеткова Е.С. (уч. 26) сообщила собранию, что по сведениям Ченакина В.В. и Чистяковой М.С., не являясь членом СНТ «Клен» собственник участка №63 Кожухарь Т.В. не оплачивает израсходованную электроэнергию и взносы за пользование инфраструктурой СНТ «Клен».

Чистяковой М.С. был предъявлен договор, подписанный Кожухарь Т.В. о пользовании инфраструктурой и предупреждение об ограничении подачи электроэнергии в случае неоплаты.

Кочеткова Е.С. –подтвердила, что видела такой договор и уведомление об отключении электроэнергии в случае неоплаты, так как она с ними была ознакомлена в своей работе, как член ревизионной комиссии 2016-2018гг

Собственник участка №63 Кожухарь Т.В. отрицает подпись на договоре под ее именем и утверждает, что договор о пользовании инфраструктурой СНТ «Клен» с ней не заключался. А потребленную электроэнергию она не оплачивает из-за отсутствия у нее банковских реквизитов для оплаты.

Постановили:

Поручить новому составу правления установить подлинность договора или заключить новый.

Разъяснить Кожухарь Т.В. ответственность за своевременную оплату потребленной электроэнергии и взносы за пользование инфраструктурой СНТ «Клен». В случае неоплаты задолженности, средства будут взысканы в судебном порядке. Банковские реквизиты для оплаты размещены на информационном стенде СНТ «Клен».

«За» - 66 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%)

Вопрос 7:

Председатель собрания проинформировал членов СНТ, что в связи с требованиями п.3 Статьи 14 № 217-ФЗ от 29.07.17 с 01.01.2019 взнос членских и целевых взносов осуществляется на расчетный счет товарищества.

Вопрос снят с голосования.

Началась сильная гроза и ливень.

Собранием было внесено предложение о поручении новому составу правления поручить проработать пункты повестки 8, 9, 10, 11, 12 и доложить результат на следующем собрании или на информационном щите СНТ «Клен»

«За» - 66 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%)

Постановили:

Закрыть собрание

Председатель собрания  /Кудлай О.Н./

Секретарь собрания  /Кочеткова Е.С./

Счетная комиссия  /Щербаков Р.М./



(Кудряй ОМ)

[Handwritten signature]
Всем Финанс

