

ПРОТОКОЛ

внеочередного Общего собрания

Садоводческого некоммерческого товарищества «Клен»

Московская область «28» июня 2014 года

Одинцовский район

в районе деревни Петелино

у дома сторожа на территории СНТ «Клен»

Начало собрания – 14.00

Окончание собрания – 16.45

Внеочередное Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Клен» инициировано Правлением и собрано по решению правления (Протокол от 07.06.2014 г.).

Члены СНТ «Клен» были уведомлены о дате проведения Общего собрания и о содержании, выносимых на обсуждение вопросов в соответствии с п. 8.2.5 Устава СНТ «Клен» и п. 2 ст. 21 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Всего в СНТ «Клен» - 87 членов.

Результаты регистрации.

На Общем собрании зарегистрировалось и присутствует - 49 членов, из них:

Членов СНТ «Клен» лично - 16 членов.

Членов СНТ «Клен» через представителей по доверенности - 33 члена.

Доверенности на право голоса на Общем собрании членов СНТ «Клен» прилагаются к протоколу.

Регистрационные листы прилагаются.

На Общем собрании членов СНТ «Клен» присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (56.32 %). Общее собрание членов СНТ «Клен» правомочно в соответствии с п. 2 ст. 21 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и п. 6.3.4 Устава СНТ «Клен».

На собрание приглашены:

Председатель СНТ «Лето» Кретова Т.

Председатель СНТ «Кулон» Цвык С.И.

Председатель НП «Сушкинская» Климов В.В.

На собрании присутствовали без регистрации 5 членов СНТ «Клен», а также 2 владельца участков в СНТ «Клен».

Председатель правления СНТ «Клен» Ченакин В.В. сообщает, что кворум для ведения собрания

обеспечен и предлагает начать собрание.

Голосовали открытым голосованием за начало собрания.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводил Председатель правления Ченакин В.В.

ПОСТАНОВИЛИ - начать собрание.

Вначале собрания выступили:

1. Член СНТ «Клен» Климов В.В. - довел до сведения членов, что на СНТ оформили проект газификации куда СНТ «Клен» не входит. Для газификации СНТ «Клен» необходимо возместить затраты НП «Сушкинская» и УИР 701 в размере 10 млн. руб. и ТУ будут подписаны и сданы в газовую службу.

2. Член СНТ «Клен» Котлов В.В. - зачитал свое заявление (прилагается)

3. Председатель СНТ «Лето» Кретова Т. - рассказала о том, что СНТ «Калина» ежемесячно платит за электроэнергию и имеет разрешение на подключение к трансформатору. По заявлению члена СНТ «Клен» Котлова В.В (уч.70) была комиссия Мосэнерго, которая установила, что 5 участников и магазин подключены к трансформатору 100кВт, а не к большому по мощности, как заявлял Котлов В.В (уч.70).

Довела до сведения собрания, что все СНТ, которые ходят со станции «Сушкинская» против приватизации земель под ЛЭПом и прекращения доступа к этому проходу.

4. Член СНТ «Клен» Заспа А.В. (уч. №51) - предложила включить первым вопросом в повестку дня вопрос о признании недействительным собранием от 7 июня 2014 г., т.к. было грубое нарушение созыва собрания и по закону оно не было одобрено правлением.

Голосовали за предложение Заспы А.В.:

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводил Председатель правления Ченакин В.В.

Председатель правления СНТ «Клен» Ченакин В.В. сообщил, что Правлением на собрание вынесена следующая повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КЛЕН»:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и Счетной комиссии Общего собрания.
2. О признании недействительными решений собрания членов СНТ «Клен» от 07.06.2014 г.
3. Довыборы 2х членов Правления СНТ «Клен».
4. Обсуждение необходимости введения должности сторожа и электрика.
5. Обсуждения нарушения Котловым В.В. подключения у электрической трансформаторной подстанции.

6. Обсуждение вопроса приема на баланс СНТ «Клен» объекта «Ворота».
7. Доклад Председателя правления СНТ «Клен» Ченакина В.В. по инвестиционному договору СНТ «Клен» с ИП Котловым о газификации.
8. Отчет о проделанной работе председателя ревизионной комиссии СНТ «Клен» Цахилова С.А.
9. Обсуждение выдачи полномочий для проведения кадастровых работ и изменений в генеральном плане участков и земель общего пользования СНТ «Клен».
10. Обсуждение вопроса замены труб и ремонта водоподкачки в СНТ «Клен».
11. Разное, в т.ч. прием в члены СНТ «Клен» кандидатов.

Председатель правления СНТ «Клен» Ченакин В.В. предложил проголосовать за ее утверждение.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводил Председатель правления Ченакин В.В.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Повестку дня Общего собрания членов СНТ «Клен».

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступили:

Ченакин В.В., который предложил избрать Председателем Общего собрания Панова В.П. (уч. 54,77), Секретарем собрания - Чуфуруину Т.Ф. (уч. 62), членами Счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня - Щербакова Р.Н. (уч. 89) и Кузнецову М.И. (уч. 28).

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводил Председатель правления Ченакин В.В.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Председателем Общего собрания Панова В.П. (уч. 54,77), секретарем собрания Чуфуруину Т.Ф. (уч. 62), членами счетной комиссии Щербакова Р.Н. (уч. 89) и Кузнецову М.И. (уч. 28).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Информацию Ченакина В.В. (уч. 96) о конфликте с Котловым В.В. и Цахиловым С.А., которые утят за счет личных вкладов членов СНТ получить право собственности на газопровод и собирать в дальнейшем дивиденды получая необоснованное обогащение путем использования общего имущества членов СНТ и за счет членов СНТ.

Ченакин В.В. (уч. 96) предложил Общему собранию:

1. Признать решение внеочередного общего собрания членов СНТ «Клен» от 07.06.2014 г.

недействительным по причине грубого нарушения, установленного законодательством и Уставом СНТ «Клен», порядка созыва, подготовки и проведения, введения членов СНТ «Клен» в заблуждение.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 48 голосов (98%); «против» – 1 (2%); «воздержались» – 0.

Решение принято подавляющим большинством.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать решение внеочередного общего собрания членов СНТ «Клен» от 07.06.2014 г. недействительным по причине грубого нарушения, установленного законодательством и Уставом СНТ «Клен», порядка созыва, подготовки и проведения, введения членов СНТ «Клен» в заблуждение.

2. Признать недействительным решение об избрании на должность и освободить Цахилова Сергея Авраамовича (уч. 45,46) от должности Председателя правления СНТ «Клен».

Восстановить Ченакина Владимира Владимировича (уч. 96) в должности Председателя правления СНТ «Клен» и подтвердить его полномочия на очередной срок.

Поручить Ченакину В.В. подать сведения в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 48 голосов (98%); «против» – 1 (2%); «воздержались» – 0.

Решение принято подавляющим большинством.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать недействительным решение об избрании на должность Председателя правления СНТ «Клен» и освободить Цахилова Сергея Авраамовича (уч. 45,46) от должности Председателя правления СНТ «Клен».

Восстановить Ченакина Владимира Владимировича (уч. 96) в должности Председателя правления СНТ «Клен» и подтвердить его полномочия на очередной срок.

Поручить Ченакину В.В. подать соответствующие сведения в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц.

3. Признать недействительность избрания и освободить от должности членов Правления СНТ «Клен»:

- Цахилова Сергея Авраамовича;
- Котлов Василий Владимирович;
- Лемешев Игорь Вячеславович;
- Вишнякова Наталья Константиновна.

Восстановить и подтвердить полномочия членов прежнего состава Правления:

- Ченакина Владимира Владимировича

- Панова Валерия Петровна;
- Щербакова Романа;
- Есенова Валерия Константиновна.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 48 голосов (98%); «против» - 1 (2%); «воздержались» - 0.

Решение принято подавляющим большинством.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать недействительность избрания и освободить от должности членов Правления СНТ «Клен»:

- Цахилова Сергея Авраамовича;
- Котлов Василий Владимирович;
- Лемешев Игорь Вячеславович;
- Вишнякова Наталья Константиновна.

Восстановить и подтвердить полномочия членов прежнего состава Правления:

- Ченакина Владимира Владимировича
- Панова Валерия Петровна;
- Щербакова Романа;
- Есенова Валерия Константиновна

4. Аннулировать полномочия и освободить от должности членов Ревизионной комиссии СНТ «Клен»:

- Пастихина Вера Алексеевна;
- Лазарева Ирина Сергеевна;
- Ширяев Александр Владимирович.

Восстановить и подтвердить полномочия членов Ревизионной комиссии СНТ «Клен»:

- Кукуя Евгения Григорьевича;
- Носкову Любовь Алексеевну.

Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Клен» Кочеткову Е.С. (уч.26).

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Аннулировать полномочия и освободить от должности членов Ревизионной комиссии СНТ «Клен»:

- Пастихина Вера Алексеевна;
- Лазарева Ирина Сергеевна;
- Ширяев Александр Владимирович.

Восстановить и подтвердить полномочия членов Ревизионной комиссии СНТ «Клен»:

- Кукуя Евгения Григорьевича;
- Носкову Любовь Алексеевну.

Избрать членом Ревизионной комиссии СНТ «Клен» Кочеткову Е.С. (уч.26).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Ченакина В.В. о том, что двое членов правления подали заявления о выходе из правления, а еще одна о выходе из СНТ. Он предложил выбрать 2-х человек в правление Малкову А.И. (уч. 27) и Кочеткову Е.С. (уч. 26), но они отказались. Ченакин В.В. предложил уменьшить количество членов правления до 5 (пяти) человек с одной вакансией члена Правления.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Уменьшить количество членов правления до 5 (пяти) человек с одной вакансией члена Правления.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Выступление Ченакина В.В. с предложением взять электрика на договорные работы по мере возникновения необходимости без введения штатной единицы и сторожа с периодом работы с октября по апрель ежегодно.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Взять электрика на договорные работы по мере возникновения необходимости без введения штатной единицы и сторожа с периодом работы с октября по апрель ежегодно.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложение Ченакина В.В. в 10-и дневный срок Котловым В.В. предоставить пакет документов в Правление о подключении 5-и участков к трансформатору.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: обязать члена СНТ «Клен» Котлова В.В. в 10-и дневный срок предоставить пакет документов в Правление о подключении 5-и участков к трансформатору.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

1. По этому вопросу выступил председатель СНТ «Кулон» Цвык С.И.

Он предложил 3-м СНТ: «Клен», «Кулон» и «Архитектор» принять на баланс «ворота» и если в течение 10 дней Котлов В.В. не предоставит документацию на ворота, то демонтировать электрику и поставить новую.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять совместно с СНТ «Кулон» и СНТ «Архитектор» на баланс «ворота», обязать Котлова В.В. в 10-и дневный срок предоставить в Правление СНТ «Клен» документацию на ворота и если в течение 10 дней Котлов В.В. не предоставит документацию на ворота, то демонтировать электрику и поставить новую.

2. Также Ченакин В.В. предложил калитку держать открытой летом и весной по выходным дням.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Держать открытой летом и весной по выходным дням.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил:

Ченакин В.В. зачитал доклад с объяснениями юриста по газовому инвестиционному договору с ИП Котловым В.В. от 2013 года и предложил расторгнуть его. Объяснения прилагаются.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 47 голосов (96%); «против» – 2 (4%); «воздержались» – 0.

Решение принято большинством голосов.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть газовый инвестиционный договор с ИП Котловым В.В. от 2013 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил:

Цахилев С.А., который спросил, а в чем собственно отчитываться?

Ченакин В.В. пояснил: необходимо ответить почему за время работы председателем ревизионной комиссии Вы не узнали каким образом ведется учет потерь электричества, как организован вывоз мусора и его учет, какие обязанности возложены на председателя ревизионной комиссии и как они ими выполнялись. Как Вы осуществили подлог решения ревизионной комиссии СНТ «Клен» по избранию СНТ «Клен», проводившемся в августе 2013, как Вы оценивали заключаемый инвестиционный договор с ИП Котлов и почему Вы вступили в сговор Котловым В.В. с целью обмана членов товарищества СНТ «Клен».

Цахилев С.А. давать ответы отказался и вступил в словесную перепалку.

Ченакин В.В. предложил удалиться Цахилова С.А.

Ченакин В.В. предложил вывести Цахилова С. А. из состава ревизионной комиссии СНТ «Клен» в связи с отсутствием отчета о проделанной работе.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 47 голосов (96%); «против» – 2 (4%); «воздержались» – 0.

Решение принято большинством голосов.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Вывести Цахилова С. А. из состава ревизионной комиссии СНТ «Клен».

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выступил:

Ченакин В.В. попросил у Общего собрания о выдаче ему полномочий для проведения кадастровых работ по землям общего пользования и внесения необходимых изменений в генеральный план.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 48 голосов (98%); «против» – 1 (2%); «воздержались» – 0.

Решение принято большинством голосов.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить Ченакина В.В. для проведения кадастровых работ по землям

общего пользования и внесения необходимых изменений в генеральный план.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выступил:

Сапожников С (уч.53) - предложил осуществить очистку пруда для купания.

Ченакин В.В. предложил к следующему собранию подготовить сметы по ремонту водокачки и очистки пруда, а замену труб в текущем периоде не проводить.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: К следующему собранию подготовить сметы по ремонту водокачки и очистки пруда, а замену труб в текущем периоде не проводить.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступил:

1. Ченакин В.В. предложил принять в члены СНТ «Клен»:

- Краснокутскую - уч. № 7;

- Киричук - уч. № 9.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены СНТ «Клен»:

Краснокутскую - уч. № 7;

Киричук - уч. № 9.

Ченакин В.В. предложил – считать Устюжанину В.Н. не членом СНТ «Клен» с момента подачи заявления в 2013 году.

Голосовали открытым голосованием.

Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» – 0; «воздержались» – 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: считать Устюжанину В.Н. не членом СНТ «Клен» с момента подачи

явления в 2013 году.

3. Ченакин В.В. предложил - проработать вопрос о зачислении в штат юриста, электрика и сторожа к следующему собранию подготовить смету.

Голосовали открытым голосованием.

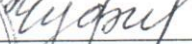
Результаты голосования: «за» - 49 голосов (100%); «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов проводила Счетная комиссия в составе: Щербаков Р.Н. и Кузнецова М.И.

ПОСТАНОВИЛИ: Проработать вопрос о зачислении в штат юриста, электрика и сторожа и к следующему собранию подготовить смету.

Председатель Собрания  Панов В.П.

Секретарь Собрания  Чуфирина Т.Ф.

