



**СНТ  
КЛЁН**

Московская область  
Одинцовский район ст.  
Сушкинская, в районе деревни  
Петелино, у дома сторожа на  
территории СНТ «Архитектор»

22 июня 2019 года.

Начало собрания 14-00  
Конец собрания 16-10

## **Протокол №1 общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Клен»**

На начало собрания 22.06.2019 всего членов СНТ «Клен» **80 чел**

Собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ  
"Клен" **11 чел**

	Согласно регистрационным листам членов СНТ «Клен»:	Собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "Клен"
Присутствуют лично	<b>38</b>	<b>3</b>
По доверенностям	<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Всего</b>	<b>54</b>	<b>3</b>

Кворум Есть. Составляет 67,5%

**Председатель Правления Кудлай О.Н.** сообщает, что кворум для проведения собрания обеспечен и предлагает начать собрание.

**Постановили** – начать собрание.

**Голосовали:**

«За» - 54 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

Собрание открыла **Председатель Правления Кудлай О.Н.** , которая предложила избрать:

Председателем собрания – **Кочеткову Е.С. (уч.26)**

«За» - 54 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

Секретарем собрания – **Тузани Т.Б. (уч.22)**

«За» - 54 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

Счетную комиссию – **Цахилова С.А. (уч.45,46)**

«За» - 54 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

**Постановили:**

Избрать Председателем собрания – Кочеткову Е.С., Секретарем собрания – Тузани Т.Б, Счетную комиссию – Цахилова С.А.

**Председателем собрания Кочеткова Е.С.** зачитывает Повестку дня Собрания:

1. Прием в члены товарищества
2. Утверждение реестра членов СНТ
3. Информация Председателя Правления.
4. Принятие решения об открытии расчетного счета.
5. Принятие решения о создании официального Сайта СНТ Клен.
6. Ежегодный целевой взнос (налог на ЗОП по улицам).
7. Проблема учета и несвоевременная оплата электроэнергии. Установка приборов учета на опоры ЛЭП и трубостойки.
8. Разное.

\*Повестка была размещена 08.06.2019 на информационном стенде СНТ «Клен» (прилагается)

### Вопрос 1. Прием в члены товарищества

Слушали:

**Председатель Собрании Кочеткова Е.С.** сообщила, что в правление поступили заявления о принятии в члены СНТ «Клен» от собственников:

1. Шарапова Г. Д. уч. №61
2. Кожухарь Т. В. уч. №63
3. Кузнецова Е.А. уч.90
4. Есенова Г.В. уч.93

**Голосовали:**

«За» - 54 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

**Постановили:**

Принять в члены СНТ «Клен»: Шарапова Г. Д. уч. №61, Кожухарь Т. В. уч. №63, Кузнецова Е.А. уч.90, Есенову Г.В. уч.93

Всего в СНТ «Клен» **84 члена**

Таким образом, на собрании присутствуют **57 человек** с правом голоса (56 членов СНТ и 1 собственник участка, ведущий садоводство в индивидуальном порядке)

### Вопрос 2. Утверждение реестра членов СНТ

Слушали:

**Председатель Правления Кудлай О.Н:** в соответствии с требованиями Ст. 15. N 217-ФЗ 29.07.2017 мы сформировали реестр членов СНТ. На сегодняшний день в реестре значится 84 члена СНТ и нам необходимо его утвердить. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 настоящего ФЗ, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать Председателя товарищества или иного уполномоченного члена Правления товарищества об их изменении.

В случае неисполнения требования, установленного ч. 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

**Голосовали:**

«За» - 57 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

**Утвердили:**

Реестр СНТ «Клен в составе 84 члена СНТ на 22.06.2019.

### Вопрос 3. Информация Председателя Правления.

Так как работа Правления и Председателя была серьезно блокирована отсутствием необходимых документов, которые нам так и не передал прежний Председатель, простые процедуры хозяйственной деятельности влекла за собой существенные временные и финансовые траты. Тем не менее, нам удалось выполнить следующее:

- внесена запись в ЕГРЮЛ регистрация нового Председателя

- СНТ «Лето» полностью погасило задолженность за потребленную электроэнергию в сумме 800 311,26 руб.
- Не поданы исковые заявления по истребованию задолженности по членским взносам. Не хватает средств на оплаты работы юристов.
- Напоминаю о необходимости поставить свои участки и постройки на кадастровый учет.
- Есть возможность заключить договор с Мосэнерго напрямую. Вы можете заказать у меня комплект документов, который понадобится для заключения договора.
- Начата работа с неплательщиками. Уже собрана часть средств, подготовлены исковые заявления. Со списком должников можно ознакомиться в Правлении.

**Председатель собрания Кочеткова Е.С.** предлагает членам СНТ «Клен» задать вопросы к Председателю Правления и принять к сведению информацию:

Вопросов не поступало.

**Голосовали:**

Информация Председателя Правления Собранием принято к сведению.

«За» - 57 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

**Вопрос 4.** Принятие решения об открытии расчетного счета.

**Председатель Правления Кудлай О.Н.:** В связи с тем, что с 1 апреля 2019 года банк «Открытие» и Бинбанк объединились под брендом «Открытие» и не смогли предоставлять нам банковское обслуживание на тех условиях, которые нам необходимы (клиент-банк, снижение тарифа до действующих и пр.), экстренно заседанием Правления 30.03.2019 было принято решение открыть счет в ПАО «Сбербанк». Нам необходимо получить на это согласие Собрания.

Вопрос: Где брать платежные квитанции и как их зполнять?

**Кудлай О.Н.:** Платежные квитанции можно скачать с сайта, переписать реквизиты с информационного щита, получить в Правлении.

**Голосовали:**

«За» - 57 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

**Постановили:**

Принять действующим расчетным счетом СНТ «Клен» в ПАО Сбербанк

**Вопрос 5.** Принятие решения о создании официального Сайта СНТ Клен.

В июле 2018 года был зарегистрирован Сайт <http://www.tcn-клен.рф>. Сайт был разработан и поддерживается Председателем без привлечения средств СНТ. Основная цель создания сайта – оповещение членов СНТ о предстоящих событиях, в том числе Общих Собраний, ознакомления с документацией товарищества, обмена информацией и пр. Для того, чтобы сайт имел статус «официального», нам необходимо для этого принять решение.

**Голосовали:**

«За» - 57 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов

**Постановили:**

Принять решение о присвоении сайту <http://www.тсн-клен.рф> статус «официального».

#### **Вопрос 6. Ежегодный целевой взнос (налог на ЗОП по улицам)**

**Председатель Правления Кудлай О.Н.:** Согласно ФЗ 217 существуют только два вида взносов – целевой и членский. Но у нас есть бремя оплаты налога на ЗОП, который дифференцирован по улицам, не включен в Смету и оплачивается отдельным платежом. Нам необходимо придать этому платежу статус «Ежегодного целевого». Сумма налога не меняется до изменения регионального тарифа налога на земли общего пользования. При изменении тарифа, сумма этого взноса будет проиндексирована.

**Голосовали:**

«За» - 57 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов **Постановили:**

**Установили Ежегодный целевой взнос:**

для участков №1-26 в сумме 1741,10 руб.

для участков №27-75 в сумме 412,30 руб.

для участков №76-98 в сумме 978,70 руб.

#### **Вопрос 7. Проблема учета и несвоевременная оплата электроэнергии. Установка приборов учета на опоры ЛЭП и трубостойки.**

**Слушали:**

**Председатель Правления Кудлай О.Н.:** На данный момент существенно упрощены условия передачи сетей в МОЭСК. Правление изучает вопрос передачи нашего электрохозяйства, ведется сбор информации по преимуществу и возможным негативным последствиям для нашего СНТ. Были проведены встречи с представителями МОЭСК, идет сбор и подготовка и документов для осуществления передачи. Мы можем принять решение о передаче нашего электрохозяйства в собственность МОЭСК и поручить Правлению собрать всю необходимую информацию о возможных негативных последствиях.

У нас есть проблема с оплатой потребленной электроэнергии. Начисления по нашим двум счетчикам в ТП намного превышают оплаты садоводов. За три года (2016,2017,2018) мы покрыли недостачу в сумме 440 204,25 руб. из членских взносов. То есть вынуждены были компенсировать долги перед Мосэнергосбытом, чтобы не допустить новых судов и штрафов. Эти средства были изысканы из иных статей сметы. Установка счетчиков за пределы участка позволит осуществлять контроль и исключить хищения электроэнергии. Сейчас готовится коммерческое предложение от аффилированной Мосэнергосбытом компании.

**Вопрос:** когда будет реальная смета?

**Ответ Кудлай О.Н.** Точную стоимость работ и материалов будет готова к обсуждению на следующее собрание.

**Вопрос:** Можем ли мы установить счетчики централизованно, у легальной компании, чтобы исключить возможные махинации со счетчиком и получить скидку на закупку материалов, как оптовый заказчик?

**Ответ Кудлай О.Н.:** Конечно, мы направили тендерные запросы на смету в коммерческие компании, с которыми сотрудничает Мосэнерго, и у которых есть лицензии, допуск и скидки на закупку оборудования и материалов. Также, мы будем сверять среднерыночную стоимость оборудования и стоимость работ. Стоимость оборудования по ценам розничного строительного рынка нас не устроит.

**Вопрос:** можно ли оставить свой старый счетчик и вынести его на столб?

**Ответ Кудлай О.Н.** Можно, если вы сможете предоставить паспорт на него и чек на покупку. Это необходимо для того, чтобы нам всем быть уверенными, что счетчик технически исправен и не подвергался никаким техническим изменениям для хищений, на что сейчас масса предложений в интернете и на радиорынках.

**Вопрос:** что делать тем, у кого уже есть прямой договор с Мосэнерго?

**Ответ Кудлай О.Н.** прямой абонент от абонента СНТ отличается лишь формой оплаты. То есть абоненты Мосэнерго платят напрямую по установленным для них тарифам в личном кабинете, а абоненты СНТ платят по тарифам СНТ на расчетный счет СНТ тоже по тарифам Мосэнерго. Все тарифы есть на сайте Мосэнерго и на нашем. 35 копеек с киловатта для покрытия потерь в электросетях, как было установлено ранее, мы больше не берем, изыскиваем из бюджета (сметы). И если мы принимаем решение на Общем Собрании о выносе приборов учета за пределы участка, то это касается всех домовладельцев вне зависимости от членства в СНТ и наличия прямого договора с Мосэнерго. Кстати, я уже сообщала на прошлом собрании, что заключить договор с Мосэнерго может каждый, надо лишь заказать у меня комплект документов.

Сейчас мы должны принять решение и проголосовать за вынос приборов учета за пределы участка.

**Голосовали:**

«За» - 56 голосов , «Против» - 1 голос, «Воздержалось» - 0 голосов

**Постановили:**

Принять решение о выносе приборов учета за пределы участка и поручить Правлению изучить рыночные предложения и предоставить смету на согласование и объявлению целевого взноса к следующему Собранию.

**Вопрос 8. Разное**

**Вопрос:** по Степной улице был проложен газ, сейчас по ней невозможно ходить и ездить. Будет она восстановлена и когда?

**Ответ Кудлай О.Н.** У нас существует договор с подрядной организацией, которая производит работы по газификации. В этом договоре у нас прописан пункт, где исполнитель обязуется восстановить дороги до прежнего состояния. Это произойдет после того, как будут газифицированы дома всех желающих. Точную дату пока не могу озвучить.

**Вопрос:** сколько стоит газификация?

**Ответ Кудлай О.Н.** на данный момент газификация стоит 390 тысяч. Это стоимость цокольного ввода. Далее личный проект внутри дома. Это расценки на сегодняшний день. Какие будут цены потом, можно узнать в Мособлгаз, так как далее газификация будет осуществляться не централизованно, а индивидуально. Справочно – это 390 тысяч инвестору + 200 тысяч в Мособлгаз за проект до цоколя и врезку.

**Председатель собрания Кочеткова Е.С.:** есть еще вопросы к обсуждению? Замечания по ведению собрания?

Вопросов и замечаний не поступило.

**Председатель собрания Кочеткова Е.С.:** сообщает, что Повестка дня Собрания исчерпана и предлагает закрыть собрание.

«За» - 57 голосов , «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов **Постановили:**

**Постановили:**

Закреть собрание

К Протоколу прилагаются:

1. Объявление о собрании с Повесткой дня – 1 лист
2. Регистрационные листы членов СНТ – 8 листов
3. Регистрационные листы собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "Клен" – 1 лист

4. Копии заявлений на вступления в члены СНТ – 4 листа
5. Доверенности, заверенные Председателем и копии нотариальных доверенностей – 16 листов

Председатель Правления \_\_\_\_\_ / Кудлай О.Н. /

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Кочеткова Е.С. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Тузани Т.В. /

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Цахилов С.А./

