

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ «КЛЁН»

143060, Московская область, Одинцовский район,

в районе деревни Петелино

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КЛЁН»

от 14 сентября 2013 г.

Место проведения собрания – на территории СНТ «Клён» (объявление размещено на информационном щите СНТ «Клён» 01.09.2013г.) Дополнительно члены СНТ проинформированы по телефону.

Всего членов СНТ - 91чел. (список прилагается)

На собрании присутствовало – 63 члена СНТ (список регистрации прилагается)

Председателем собрания избрана – Чистякова М.С.

Секретарём собрания – Комлева Н.К.

Повестка дня собрания:

1. Приём в члены СНТ

Чистякова М.С. – председатель собрания сообщает, что поступили заявления от четырёх собственников участков, которые изъявили желание вступить в члены СНТ «Клён»:

Малковой А.И. - уч. №27

Гордиевского В.В. - уч. №80

Заспы А.А. - уч. №51

Панова В.П. – уч. №54

Постановили

«За» - единогласно - принять в члены СНТ и утвердить список членов СНТ на момент проведения собрания (91 чел).

Устюжанина В.Н. – председатель правления

Таким образом собрание правомочно, так как присутствуют 63 члена СНТ

По итогам собрания от 24.08.13г. при проверке листов регистрации правлением и РК был сделан вывод, что кворума не было, так как 11 доверенностей признано недействительными. Таким образом, кворума не было. В соответствии с законом и Уставом все решения не имеют юридической силы и могут быть отменены решением суда. Поэтому правление приняло решение провести новое собрание с той же повесткой дня. Поскольку к председателю были предъявлены претензии, о её бездеятельности, предлагаю заслушать отчёт о моей работе.

Королёв Б.Н. – у меня вопрос. Почему председатель объявила на собрании 24августа, что кворум есть и, проводила собрание, а мы потеряли три часа, заслушивая отчёт председателя и обсуждая все ваши предложения. Наше предложение по переизбранию председателя и выборы в правление новых членов, вы признали недействительным. Сегодня мы собрались только по этому поводу.

Чистякова М.С. - пред. собрания. Поступило предложение отчёт второй раз не заслушивать.

Проголосовали: «За» -34чел., «Против» -27чел., «Воздержались» - 2чел.

Чистякова М.С. - так как на прошлом собрании ставился вопрос о переизбрании правления и председателя, то предлагаю включить в повестку дня собрания первым вопросом о досрочном переизбрании членов правления и председателя правления. На собрании 24.08.13 Чуфирина Т.Ф. выразила недоверие правлению и председателю. Председателем был переделан протокол собрания от 01.06.13 и она как секретарь собрания его не подписала. Она написала обращение в РК и просила зачитать на этом собрании.

Котлов В.В. - по закону мы можем переизбрать правление и председателя только в 2/3 голосов всех членов СНТ.

Комлева Н.К. – это не правильно. Согласно ст. 21 ФЗ №66 вопрос о переизбрании ставится 1/3 голосов. Выборы правления и председателя принимается по решению собрания простым большинством голосов.

Проголосовали: «За» - 44 чел., «Против» - 10 чел., «Воздержались» - 5 чел.

Решение принимается, так как поставлено более чем 1/3 голосов членов СНТ.

2. Утверждение сметы

3. Отчет Ревизионной комиссии (РК)

Тузани Т.Б. - предлагаю в повестку дня включить утверждение отчёта РК, так как сам отчёт мы уже заслушивали.

Носкова Л.А. – член РК

Каждый присутствующий имел возможность с ним ознакомиться. Если есть вопросы, то я готова на них ответить. Предлагаю утвердить отчёт РК.

Проголосовали «За» - единогласно

4. Обсуждение предложений по хозяйственным вопросам

Чистякова М.С. – председатель собрания

Таким образом в результате голосования утверждена

Повестка дня собрания:

1. Приём в члены СНТ

2. Выборы нового правления и избрание председателя правления

3. Утверждение сметы

4. Утверждение отчёта РК

5. Обсуждение предложений по хозяйственным вопросам

Участники собрания - предоставляют слово Сузанской И. – члену правления СНТ

«Кулон». Ознакомила членов товарищества с решением общего собрания членов СНТ «Кулон» по поводу открытия калитки, для обеспечения свободного прохода на

садоводческие участки членам СНТ «Кулон» (выписка из протокола собрания СНТ «Кулон» прилагается) и обращение по поводу состояния мелиоративной системы общего пользования (обращение прилагается).

Постановили – принять к сведению.

Слушали - Чистякову М.С. – предложила переизбрать членов правления и председателя. Этот вопрос ставился на прошлом собрании. Решение правления - принять недействительным собрание от 24.08.13г. не правильно, так как доверенности были. Председатель сама проводила регистрацию и объявила, что кворум есть.

Поступило предложение избрать правление в количестве 7 чел.

Постановили - избрать правление в количестве 7 чел.

Проголосовали: «За» - 45чел., «Против» -4 чел., «Воздержались» - 7 чел.

Персонально проголосовали:

Щербаков Р.М. «За» - 40, «Против» - нет, «Воздержались» - 21, не голосовали – 2 чел.

Есёнов В.К. «За» - 54, «Против» - нет, «Воздержались» - 4, не голосовали – 5 чел.

Ченакин В.В. «За» - 51, «Против» - нет, «Воздержались» - 12

Панов В.П. «За» - 63

Малкова А.А. - самоотвод

Сысоева М.М. «За» - 63

Устюжанина В.Н. - «За» - 29, «Против» - 24, «Воздержались» - 10

Заспа А.А. «За» - 63

Таким образом в состав правления вошли:

Щербаков Р.М., Есёнов В.К., Ченакин В.В., Панов В.П., Сысоева М.М., Устюжанина В.Н., Заспа А.А.

Поступило предложение избрать председателем правления – Ченакина В.В.

Проголосовали: «За» - 51, «Против» - нет, «Воздержались» - 12

Слушали - утверждение сметы

Устюжанина В.Н. - предложила утвердить смету из расчёта 450 руб. в месяц. Уменьшить взносы на 50 руб. Зарплата бухгалтера и председателя по 8 тыс. руб. У многих СНТ зарплата бухгалтера - 6 тыс. руб. У нас большую долю в смете занимают зарплаты.

Щербаков Р.М. - кто у нас сторож? Почему в смете нет его зарплаты.

Устюжанина В.Н. - сторож нам не нужен. В СНТ «Кулон» и «Архитектор» есть сторож и, что он делает? Ничего! Эффект ноль! Установили ворота и калитку. Этого достаточно.

Чистякова М.С. – в других СНТ бухгалтеры практически работают, как кассиры. Мы перечисляем налоги с зарплаты и, к нам нет претензий со стороны налоговых органов. Считаю, такую практику правильной и другие товарищества тоже к этому придут. Все услуги дорожают. С августа месяца вывоз 1 бункера ТБО – 4тыс. руб. (подорожал на 700 руб.) У нас счёт в банке. Обслуживание, так же возросло. Мы сдаём балансы. Взносы уменьшать нельзя. Новый председатель должен сам всё проанализировать. Желательно найти средства на электрика.

Шамонина Л.Н., Макарова Н.Н., Королёв Б.Н. - всё дорожает. Нельзя уменьшать взносы. Все увеличивают. Всеобщая поддержка собрания.

Чистякова М.С. – предложила второй вариант сметы из расчёта 500руб. в месяц. Зачитала 3

смету по статьям расхода. Поступило предложение увеличить средства на вывоз мусора. Фонд заработной платы оставить прежним. Включить оплату электрика.

Проголосовали: «За» - 51, «Против» - нет, «Воздержались» - 12

Постановили - утвердить членские взносы 500 руб. в месяц и второй вариант сметы, предложенный бухгалтером Чистяковой М.С.

Слушали - Котлова В.В.

1. Предложил оформить земли общего пользования в соответствии с кадастром и корректировкой Генплана. Для этого произвести замеры земли. Это будет стоить по 3 тыс. руб. с участка, порядка 291 тыс. руб.

Щербаков Р.М. – где смета и договор?

Котлов В.В. – есть проект договора. Он будет передан в правление для принятия решения правлением по этому вопросу.

Постановили – оформить земли общего пользования в соответствии с законодательством. Решение о заключении договора будет принято после рассмотрения этого вопроса на правлении.

Проголосовали: «За» - 56, «Против» - нет, «Воздержались» - 7

Котлов В.В. - довожу до вашего сведения, что кто хочет оформить участки в собственность с межеванием, каждому нужно оформить договор. Это будет стоить 17 тыс. руб., но должно быть не менее 50 участков.

2. Открыт сайт СНТ. Это позволит оперативно информировать членов СНТ обо всех делах и мероприятиях, а так же обмениваться мнениями.

Затраты составили: 22700 руб. - открытие сайта и 7800руб ежегодный платёж. С участка единовременно это составит 324, 47 руб.

Проголосовали: «За» - 47, «Против» - нет, «Воздержались» - нет, 16 чел. не голосовали

3. Разделили мощности между 3-мя СНТ, что позволит в дальнейшем вести отдельный учёт и увеличить мощность для СНТ. Учёт электроэнергии в СНТ не совершенен, из-за чего нужно постоянно осуществлять контроль и производить доплаты. Если установим счётчики на ж/б опорах с передачей показаний через модем, то каждый сможет индивидуально оплачивать электропотребление непосредственно в Мосэнергосбыт. Можно будет установить двухтарифный учёт. Все желающие установить такие счётчики могут оставлять заявки на сайте СНТ.

Комлева Н.К. - есть информация от Мосэнергосбыта, что готовится решение установить с 2014г. тарифы для СНТ, как для сельского населения. Это значительно дешевле.

Поступило предложение закрыть собрание. Проголосовали - «За» единогласно

Протокол составлен и подписан - 18.09.13г.

Председатель собрания

Чистякова

М.С. Чистякова

Секретарь собрания

Комлева

Н.К. Комлева

*по указу от Чистяковой М.С.
04.11.2013г.*