



Протокол №1 общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Клен»

Московская область, Одинцовский район ст. Сушкинская

"03" июля 2021 года

Место проведения (адрес): Московская область, Одинцовский район ст. Сушкинская, в районе деревни Петелино, у дома сторожа на территории СНТ «Архитектор».

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 30 минут.

На начало собрания 03.07.2020г. в СНТ «Клен»:

– Членов СНТ - **79 чел.**

– Собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ "Клен" - **16 чел.**

Присутствуют на собрании:

Зарегистрированные лица	Согласно регистрационным листам членов СНТ «Клен»	Собственников участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Клен»
Присутствуют лично	33	2
По доверенностям	19	1
Всего	52	3

Председатель Товарищества Кудлай О.Н. сообщает, что кворум для проведения собрания обеспечен, составляет 66% от общего числа членов СНТ и предлагает начать собрание.

Голосуют члены СНТ. Голосовали:

«За» - **52** голоса, «Против» - **нет** голосов, «Воздержалось» - **нет** голосов

Постановили – начать собрание.

Собрание открыла **Председатель Товарищества Кудлай О.Н.**, которая предложила избрать:

- Председателем собрания – **Кочеткову Е.С.**
- Секретарем собрания – **Кобзарь И.В.**
- Ответственным за подсчет голосов – **Панова В.П.**

Голосуют члены СНТ. Голосовали:

«За» - **52** голоса, «Против» - **нет** голосов, «Воздержалось» - **нет** голосов

Постановили: Избрать Председателем собрания – **Кочеткову Е.С.**, Секретарем собрания – **Кобзарь И.В.**, Ответственным за подсчет голосов – **Панова В.П.**

Председатель собрания Кочеткова Е.С. зачитывает Повестку дня Собрания:

1. **Прием в члены Товарищества.**
2. **Отчет Правления о проделанной работе.**
3. **Признание земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070758 площадью 4600м2 (дорога вдоль Степной ул.), имуществом общего пользования и общей долевой собственностью.**

4. Отчет ревизионной комиссии.

5. Целевые взносы:

- для собственников участков Степной улицы на оформление подъездной дороги – 5000 руб. и доп. налога на ЗОП - 1284,66 руб.

- увеличение мощности трансформаторной подстанции -200 руб.

- оформление санитарно-охранной зоны водонапорной башни 600 руб.

- полная замена водопроводной системы 10 600 руб.

- частичная замена водопроводной системы 3 600 руб.

6. Утверждение Сметы на сезон 2021-2022г.

7. Разное.

Повестка была размещена 19.06.2020 на информационном стенде СНТ «Клен»

Председатель собрания **Кочеткова Е.С.** предлагает принять Повестку Собрания с регламентом:

- Отчет Председателя Товарищества – до 15 мин.
- Отчет Ревизионной комиссии – до 10 мин.
- Прения до 5 минут.
- Задавать вопросы выступающим после заслушивания отчетов.

Голосуют члены СНТ. Голосовали:

«За» - 52 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержалось» - нет голосов

Постановили: Принять Повестку Собрания с предложенным регламентом.

Вопрос 1. Прием в члены товарищества.

Председатель Собрания Кочеткова Е.С. сообщила, что в Правление поступили заявления о принятии в члены СНТ «Клен» от собственников:

1. Лех Ирины Александровны (уч.16Б)
2. Захидовой Татьяны Николаевны (уч. 32)
3. Василенко Дмитрия Михайловича (уч. 39)
4. Китороагэ Татьяна Викторовна (уч.65)
5. Беляева Александра Эдуардовича (уч.67)

Голосуют члены СНТ. Голосовали за принятие собственников в члены СНТ «Клен» списком.

«За» - 52 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержалось» - нет голосов

Постановили: Принять в члены СНТ «Клен» Лех Ирину Александровну, Захидову Татьяну Николаевну, Василенко Дмитрия Михайловича (уч. 39), Китороагэ Татьяна Викторовна (уч.65), Беляев Александр Эдуардович (уч.67). Вновь принятым в члены СНТ предоставить в Правление копии правоустанавливающих документов и анкету члена СНТ для внесения в реестр СНТ.

С этого момента в СНТ «Клен» **84** члена СНТ.

Таким образом, на собрании присутствуют **55** членов СНТ.

Вопрос 2. Отчет Председателя Правления.

Выступила Председатель Правления Кудлай О.Н.:

1. Начат процесс оформления земель общего пользования за счет взысканных средств с должников по членским и пр. взносам. Дополнительный целевой взнос не планируется.
2. Более половины садоводов переведены на индивидуальные договоры Мосэнергосбыт.
3. У всех садоводов, кроме уч. 41, приборы учета электроэнергии вынесены за пределы участков. Хищения электроэнергии прекратились.
4. Заключен договор с ПАО МОЭСК о полной замене двух трансформаторных подстанций ТП-4102 и ТП-4103 с мощностью трансформаторов 2х400 кВА, увеличением мощности до 15кВт для каждого потребителя. Продолжительность работ займет около года, стоимость работ

около 7-8 млн. будет выполнена за счет ПАО МОЭСК. Длительных перебоев в подаче электроэнергии не планируется.

5. Заключен договор совместного пользования артезианской скважиной и ее инфраструктурой между СНТСН «Архитектор», СНТ «Кулон», ТСН «Лето», СНТ «Ява». В конце сезона планируется очистка и покраска башни. Средства на это собраны в прошлом году.
6. Заключен договор совместного пользования сторожкой Архитектора, автоматическими въездными воротами, площадкой сбора ТБО, детской площадкой между нами и СНТСН «Архитектор», СНТ «Кулон».
7. Организован раздельный сбор ТБО. Экономлено более 50 тысяч руб. на вывозе ТБО.
8. До сих пор не взысканы средства со злостных неплательщиков по решениям суда. Приставы работают отвратительно. В сентябре планируются новые иски по 3 участкам – 41,95,96.

Председатель собрания предлагает членам СНТ «Клен» задать вопросы к Председателю Правления.

Краснокутская С.В. (уч.74) Какие меры планируются применять по отношению к собственникам, которые не ухаживают за своими участками? Трава выше забора. Летят семена и пух, образуется сухостой. Это пожароопасно.

Шарапову Е.В. (уч. 61) поручено изучить механизм реализации закона об ответственном содержании своих участков.

Голосовали за признание работы Правления удовлетворительной.

«За» - 55 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержалось» - нет голосов

Постановили: Признать работу Правления удовлетворительной

Вопрос 3. Признание земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070758 площадью 4600м2 (дорога вдоль Степной ул.), имуществом общего пользования и общей долевой собственностью.

Председатель собрания Кочеткова Е.С.: В адрес Собрания поступили заявления от собственников участков, расположенных на Степной ул. (прилагаются) с Просьбой к Общему собранию признать Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070758 площадью 4600м2, предоставленный в бессрочное пользование садоводческому товариществу «Клен» Постановлением Главы Администрации Одинцовского района Московской области от 20.10.1998 № 1954, как имущество общего пользования, считать общей долевой собственностью всех лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства, пропорционально площади этих участков и использовать для проезда и прохода. Обязательства по оплате расходов по оформлению, оплате дополнительного налога на земли общего пользования собственники участков по Степной ул. возлагают на себя.

Вопрос: За чей счет будет ремонтироваться и содержаться Степная ул.?

Председатель Товарищества Кудлай О.Н. Как и было ранее, все расходы по ремонту, содержанию, оформлению и пр. возлагаются на собственников участков по Степной ул. с 1-по 26 уч.

Голосуют члены СНТ:

«За» - 55 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержалось» - нет голосов

Постановили: Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070758, предоставленный в бессрочное пользование садоводческому товариществу «Клен» Постановлением Главы Администрации Одинцовского района Московской области от 20.10.1998 № 1954, как имущество общего пользования считать общей долевой собственностью всех лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства, пропорционально площади этих участков, использовать для проезда и прохода.

Зарегистрировать права на него в Едином государственном реестре прав, поручить подачу заявления на государственную регистрацию прав председателю СНТ «Клен» Кудлай Оксана Николаевна.

Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии

Отчет Ревизионной комиссии представлен Собранию для ознакомления (прилагается к Протоколу)

Председатель Собрания Кочеткова Е.С: по уважительной причине председатель ревизионной комиссии Васина Е.В. отсутствует. Мне поручено зачитать Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Зачитывает и предлагает задать вопросы по Акту.

Вопросов не поступало.

Голосуют члены СНТ. Голосовали за «утвердить отчет Ревизионной комиссии»:

«За» - 55 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержалось» - нет голосов

Постановили: Утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Вопрос 5. Целевые взносы:

- для собственников участков Степной улицы на оформление подъездной дороги – 5000 руб. и доп. налога на ЗОП - 1284,66 руб.

Председатель Собрания Кочеткова Е.С: В связи с тем, что по Вопросу 3 Повестки принято положительное решение и, согласно заявлениям собственников участков по Степной ул., в которых все расходы на оформление и содержание Степной ул. они возлагают на себя, то голосование общего собрания по этому взносу считаю не целесообразным.

Возражений не поступало.

- увеличение мощности трансформаторной подстанции 200 руб.

«За» - 55 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержалось» - нет голосов

Постановили: Утвердить взнос на увеличение мощности трансформаторной подстанции 200 руб. с участка 6 соток сроком оплаты до 31 декабря 2021г.

- оформление санитарно-охранной зоны водонапорной башни 600 руб.

«За» - 55 голоса, «Против» - нет голосов, «Воздержалось» - нет голосов

Постановили: Утвердить взнос на оформление санитарно-охранной зоны водонапорной башни 600 руб. с участка сроком оплаты до 31 декабря 2021г.

Председатель Собрания Кочеткова Е.С: По ремонту водопровода собранию предлагается два варианта решения - полная или частичная замена водопровода. По каждому из вариантов предлагаю голосовать отдельно.

Голосовали:

- полная замена водопроводной системы целевой взнос - 10 600 руб.

«За» - 45 голосов, «Против» - 9 голосов, «Воздержалось» - 1 голос

- частичная замена водопроводной системы целевой взнос 3 600 руб.

«За» - 8 голосов, «Против» - 47 голосов, «Воздержалось» - нет голосов

По итогам голосования, большинством голосов принято решение о полной замене водопроводной системы.

Постановили: Произвести полную замену водопроводной системы, утвердить целевой взнос в сумме 10 600 руб. с участка сроком оплаты до 01 сентября 2021г.

Вопрос 6. Утверждение Сметы на сезон 2021-2022г.

Проект Сметы с финансово-экономическим обоснованием предоставлены участникам Собрания для ознакомления заранее в печатном и электронном виде.

Председатель Товарищества Кудлай О.Н.: в соответствии с Ст. 14 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) членские взносы собственников рассчитаны согласно площади участка. По каждому участку сумма взноса указана в Приложении №1 к Смете.

Голосуют члены СНТ:

«За» - **55** голоса, «Против» - **нет** голосов, «Воздержалось» - **нет** голосов

Постановили: Утвердить Смету на период с 01.07.2021 по 30.06.2020., установить членский взнос с 01.07.2021г. согласно Приложению №1 к Смете.

Вопрос 7. Разное

Председатель собрания Кочеткова Е.С.: есть еще вопросы к обсуждению?

Королёв Б.Н. (уч.58): когда наконец снесут колодец напротив моего участка. Из-за него я плачу повышенный налог на землю.

Председатель Товарищества Кудлай О.Н.: факт существования колодца на землях общего пользования не может влиять на кадастровую площадь занимаемого вами участка и ставку налогообложения.

Предложено предоставить в Правления кадастровые документы с указанием факта влияния существования колодца на площадь налогооблагаемого участка.

Чуфирина Т.Ф.: На Центральной улице в канавах постоянно застаивается вода, постоянная сырость и стоит вонь. Надо обязать всех собственников вывозить всю сточную воду со своих участков или делать автономную канализацию.

Председатель Товарищества Кудлай О.Н.: Для того, чтобы канавы не воняли, самими жителям нужно прекратить сливать в нее помои и жидкости выделительной системы человека. Современные сертифицированные септики имеют выброс очищенной воды без запаха и фракций. Вся вонь от самодельных септиков из колодезных колец и прямого слива в канавы.

По поводу застоя воды в дренажной канаве Правление в ближайшие дни проведет проверку для выявления заторов и дальнейшей организации расчистки.

Жители Центральной ул. возмутились по поводу трафика грузового транспорта других СНТ и просят установить шлагбаум в конце улицы.

Предложено собрать подписи собственников, которые ЗА монтаж шлагбаума. По количеству желающих, в случае решения большинства, Правление примет решение о монтаже.

Председатель собрания Кочеткова Е.С.: Есть ли замечания по ведению собрания?

Вопросов и замечаний не поступало.

Председатель собрания Кочеткова Е.С.: сообщает, что Повестка дня Собрания исчерпана и предлагает закрыть собрание.

«За» - **55** голоса, «Против» - **нет** голосов, «Воздержалось» - **нет** голосов

Постановили: Закрыть собрание.

Председатель Правления _____ /Кудлай О.Н./

Председатель собрания _____ /Кочеткова Е.С./

Секретарь собрания _____ /Кобзарь И.В./

Ответственный за подсчет голосов _____ /Панов В.Ю./



Президент
Товарищество
[Signature]
Кублан ОИ/
5 место