

# Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Клен»

---

143060 Московская область, Одинцовский район, в районе деревни Петелино.

## Протокол № 1

**Общего собрания членов СНТ «Клен» от 01 июня 2013 года.**

**Место проведения собрания – на территории СНТ «Клен» у дома сторожа, время 16 часов.**

Присутствовало на собрании членов СНТ «Клен»- 66 человек.

На учете состоит 92 члена , из них собственник земельного участка № 19 г-жа Орлова И.В, постоянно проживает за рубежом. Расчетное количество членов СНТ «Клен» 91 человек.

Председатель Правления г-жа Устюжанина В.Н. сообщает , что кворум для проведения и открытия общего собрания имеется. Членам СНТ «Клен» предложено начать собрание.

Постановили: - начать собрание;

Голосовали: «ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет;

Решение принято.

### Повестка дня собрания:

- **Принятие новых членов СНТ "Клен".**
- **Обсуждение и принятие необходимых мер по истребованию долгов с неплатильщиков - докладчик г-жа В.Н. Устюжанина.**
- **Установка центральных въездных автоматических ворот и калитки по проходу главной дороги СТ «Архитектор» на территорию СНТ «Клен» согласно решения общего собрания от 25 августа 2012 года- докладчик В.Н. Устюжанина.**
- **Установка въездных ворот и калитки по улице "Степная" со стороны прохода от станции "Сушкинская" по просьбе членов СНТ "Клен" - докладчик В.Н. Устюжанина**
- **Утверждение сметы расходов за 2009-2010 года – докладчик Устюжанина В.Н.**
- **Утверждение сметы расходов за 2010-2011 года – докладчик Устюжанина В.Н.**

- Газификация членов СНТ "Клен"- докладчик ИП Котлов В.В.
- Система водоснабжения земельных участков- докладчик Комлева Н.К
- Разное.

Голосование по повестке дня общего собрания:

Голосовали: «ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет;

Решение принято.

Поступило предложение для ведения общего собрания, избрать председателем г-жу Устюжанину В.Н, и секретарем собрания г-жу Чуфирину Т.Ф.

Голосовали: «ЗА»-единогласно; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет;

Решение принято.

Слушали докладчика г-жу Устюжанину В.Н.

Предложила:

1. Избрать счетную комиссию из 3-х человек-г-жу Пастихину В.А, г-на Шарапова В.Е, г-жу Чистякову М.С.

Голосовали: «ЗА»-единогласно; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет;

Решение принято.

2. Рассмотреть и обсудить вопрос о неплательщиках, сразу после принятия в товарищество новых членов.

Голосовали:

«ЗА»-64чел; «ПРОТИВ»-1чел; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 1 чел;

Решение принято.

3. Утвердить регламент для докладчиков 15 минут, а для выступления не более 10 минут.

Голосовали:

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет;

Решение принято.

По вопросу принятия новых членов СНТ "Клен"выступила г-жа Устюжанина В.Н.



Предлагается принять новых членов в товарищество "Клен" в следующем составе:

- А.А. Кобзарь, участок №29;
- Н.Ю. Калиникова, участок № 63;
- В.В. Котлов, участок № 70;
- Е.Ю. Хартова, участок № 81
- А. А.Заспа, участок № 51;

Голосовали "ЗА"- единогласно; "ПРОТИВ"-нет; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"-нет;

Решение принято.

По вопросу принятия необходимых мер к неплательщикам выступила г-жа В.Н. Устюжанина.

Докладчик г-жа Устюжанина В.Н. проинформировала собрание:

что господин Девяткин С.М. участок №41 не оплачивает членские взносы с 2007 года, г-жа Калиниченко Л.А. участок № 72 не оплачивает членские взносы с 2008 года и г-жа Кочетова А.А. участок № 2 не оплачивает членские взносы с 2010 года;

В суде господами Калиниченко Л.А и Кочетовой А.А. было оспорено решение общего собрания членов СНТ «Клен» об утверждении сметы расходов за период 2009- 2010 года из расчета 200 рублей с одного участка в месяц, а также сметы расходов за период 2010-2011 года, из расчета 500 рублей с одного участка в месяц.

Этими же господами, также было оспорено решение общего собрания от 12 апреля 2010 года о целевых взносах членов СНТ «Клен» из расчета 700 рублей с одного участка, по ликвидации недостатков указанных комиссией «Ростехнадзора», а также по 500 рублей за замену насоса и ремонт коллектора на водонапорной башне, решение общего собрания от 04 июня 2011 года. Кстати, сам вызов комиссии «Ростехнадзора» инициировала г-жа Кочетова А.А. Основанием было то, что вышеуказанные общие собрания членов СНТ «Клен» проводились без необходимого кворума, так как у некоторых присутствующих на собрании не было доверенностей, или они не были оформлены надлежащим образом. Господин Девяткин С.М. подавал аналогичные иски в суд по другим основаниям, а именно:

- место проведения собрания проходило в метро;
- место проведения собрания проходило в магазине «Торговые ряды»;

Суд отказал в иске Девяткину М.С., так как счел обоснование о том, что им якобы плохо было слышно неубедительным.

В связи с изложенным предлагается принять повторно на данном собрании решение об утверждении смет по расходам СНТ «Клен» за период 2009-2010 года из расчета 200 рублей в месяц с одного участка (членские взносы).

Голосовали: «ЗА»- 64 чел; «ПРОТИВ»- 1 чел; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1чел;

Решение принято.

Утвердить сметы за период 2010-2011 года, из расчета 500 рублей в месяц с одного участка СНТ «Клен» (членские взносы).

Голосовали: «ЗА»-64 чел; «ПРОТИВ»-1чел; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1чел;

Решение принято.

Утвердить целевые взносы с каждого участка СНТ «Клен» в размере 700 рублей по ликвидации недостатков указанных комиссией «Ростехнадзора», за период 2010-2011 год.

Голосовали: «ЗА»-64 чел; «ПРОТИВ»-1 чел; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1 чел;

Решение принято.

Утвердить целевые взносы с каждого участка СНТ «Клен» в размере 500 рублей по замене насоса и коллектора на водонапорной башне за период 2011-2012 год.

Голосовали: «ЗА»-65 чел; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1;

Решение принято.

Предложение начислять пеня в размере 100 рублей в месяц за просрочку оплаты членских взносов СНТ «Клен» по истечении 6-ти ( шести) месяцев.

Голосовали: «ЗА»-63чел; «ПРОТИВ»-2чел; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1чел;

Решение принято.

Предлагается взыскать затраты по покупке и установке эл. счетчика на ж/б опоре с г-жи Кочетовой А.А.- участок № 2, а также с г-на Девяткина С.М.- участок №41.

Голосовали: «ЗА»-65 чел; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1 чел;

Предлагается утвердить дополнительный взнос в размере 0,35 копеек за 1кв.т, расходуемой электроэнергии на покрытие потерь в эл. сетях, а также уличного



освещения СНТ «Клен» и работу насоса водонапорной башни.

Голосовали: «ЗА»-65 чел; «ПРОТИВ»-1чел; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет;

Решение принято.

Предлагается обязать г-на Девяткина С.М. восстановить ранее установленный эл. счетчик и автомат на ж/б опоре участок № 41, которые были им же демонтированы. Заявление о хулиганских действиях и краже передано в Полицию и Прокуратуру Одинцовского района Московской области. Господину Девяткину С.М. направлено по почте письменное уведомление о восстановлении эл. счетчика и автомата за свой счет. Просьба к членам товарищества «Клен», поддержать решение Правления об отключении эл. питания от участка № 41, так как г-н Девяткин С.М. не является членом СНТ «Клен» и не подписывает договор по истечению срока (30 дней) с даты получения им уведомления. Расходы по потреблению электроэнергии в настоящее время оплачивают наши члены товарищества.

Предложено не подключать г-на Девяткина С.М., участок № 41 владения к электросетям товарищества "Клен", до тех пор пока не будет подписан с ним договор на пользование инфраструктурой с СНТ "Клен".

Голосовали: «ЗА»-65чел; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1 чел;

Решение принято.

Предлагается заварить отводную трубу на участке № 72, так как г-жа Калиниченко Л.А., не приезжает и не проживает на данном участке уже давно.

Более того водопроводный кран находится в аварийном состоянии и вода заливает соседние участки и невозможно проводить сварочные работы водопровода. Были приняты все возможные меры по устранению течи, путем перекрытия трубы на участке № 72, после чего запустили водопровод для всех участков. На нашу просьбу приехать на свой участок и заменить неисправный кран г-жа Калиниченко Л.А. отказалась, что подтверждается телефонограммой г-жи Чистяковой М.С. в присутствии 2-х членов нашего товарищества.

Предложено не подключать г-жу Калиниченко Л.А., участок № 72 владения, к инфраструктуре СНТ "Клен" до тех пор пока не будет с ней подписан договор.

Голосовали: «ЗА»- 65 чел; «ПРОТИВ»- 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет;

Решение принято.

На открытом общем собрании членов СНТ "Клен" от 25 августа 2012 года, было принято решение об установке въездных ворот и калитке, а также ограждения площадки бункера



бытового мусора совместно с членами СТ "Архитектор", СНТ "Кулон" и СНТ "Клен".

Письмо СНТ "Клен" с требованием об установке въездных ворот и калитке, было направлено и вручено 03 ноября 2012 года Председателю Правления г-ну В.С. Таланову.

В настоящее время согласно решений СНТ "Клен" и СНТ "Кулон", производятся необходимые работы по установке автоматических ворот и калитки, для проезда и прохода членов СНТ «Клен» по улицам «Центральная» и их членов семей, также члены СНТ "Клен" были проинформированы о стоимости аксессуаров:

- карточка для прохода стоимостью 450 рублей для не пенсионеров;
- карточка для прохода стоимостью 225 рублей для пенсионеров;
- брелок для проезда через центральные ворота стоимостью 2600 рублей;
- модуль GSM для дистанционного открывания ворот стоимостью 1000 рублей;
- модуль GSM для дистанционного открывания калитки стоимостью 320 рублей.

Сбор денежных средств осуществляет ИП Котлов В.В.

Дополнительно было принято решение членов СНТ "Клен" об установке въездных ворот и калитки на улице "Степная"- докладчик В.Н. Устюжанина.

Так, как количество транзитных граждан постоянно идущих от станции "Сушкинская" и обратно по земле общего пользования СНТ "Клен", только растет и порой достигает более 300 человек в день. Также огромное количество проезжающих автомобилей по улице Степной. Это мешает нашим членам не только отдыхать, но и постоянно убирать мусор, так как некоторые несознательные граждане из СНТ "Лето" и "Ява", просто бросают его на дорогу. Дорога общего пользования, за которую члены СНТ "Клен" оплачивают налоги и постоянно ее ремонтируют, предназначена только для проезда и прохода членов СНТ "Клен".

Голосовали:

"ЗА"- 66 чел; "Против"-нет;" Воздержались"- нет;

Решение принято.

В связи с большой нагрузкой по участию в судебных заседаниях предлагается ввести еще одного члена Правления СНТ «Клен»;

Председатель Правления и члены Правления СНТ «Клен» предложили кандидатуру г-на Котлова Василия Владимировича, так как в Правлении должен быть хотя бы один мужчина, способный поддерживать порядок в хозяйстве нашего товарищества, и все



ены правления с этим согласились.

Голосовали:

«ЗА»- 55 чел; «ПРОТИВ»-4 чел; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-7чел;

Решение принято.

**Предлагается в соответствии с утвержденным регламентом предоставить слово для выступлений докладчикам, а именно: ИП Котлову В.В. по вопросу газификации домов членов СНТ «Клен» в соответствии с согласованным проектом инвестиционного договора на заседании правления СНТ "Клен" от 21 апреля 2013 года .**

**Докладчик г-н Котлов В.В. проинформировал собрание о том, что в следующем году будет проложена газопроводная труба среднего давления по улицам «Центральная, Лесная, Степная». Взносы для участников газификации составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, который должен быть осуществлен не позднее августа месяца 2013 года. Участники газификации напрямую заключают договора с ИП Котловым (Инвестором). По истечению указанного срока стоимость за подключение к газопроводу членов СНТ «Клен» составит 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей. А для граждан не являющимися члена товарищества «Клен», стоимость подключения согласовывается непосредственно с Инвестором и Заказчиком.**

Голосовали:

«За»- 65 чел; «Воздержались»- 1; «ПРОТИВ»-нет;

По вопросу водоснабжения членов СНТ «Клен», выступила докладчик г-жа Комлева Н.К.

В этом году было зафиксировано много разрывов, отремонтировано 3 (Три) задвижки. Просьба к членам товарищества освободить проход к водопроводным трубам, ликвидировать сараи и туалеты. Необходимо подготовить вопрос о замене водопровода, так как в следующем году проводить ремонт будет просто невозможно.

По вопросу установки въездных ворот выступила г-жа Кочеткова Е.С. участок № 26 и предложила не организовывать стоянку автотранспорта около магазина и ворот, так как будет очень шумно и невозможно отдышаться:

г-н Котлов В.В. ответил, что никакой стоянки не планируется, более того магазин будет передвинут на 50 метров ближе к станции, также будут расположены на ограждении таблички запрещающие стоянку автотранспорта. На въездных воротах будут установлены видеорекамеры, которые будут фиксировать нарушителей порядка, а их данные незамедлительно будут передаваться в Полицию.

Он задал вопрос бухгалтеру г-же Чистяковой М.С.- как распределяется налог на землю общего пользования между членами СНТ «Клен»?

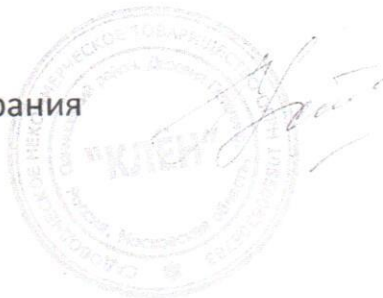
Ответ г-жи Чистяковой М.С.- налог на землю общего пользования исчисляется от кадастровой ее стоимости по ставке 0,3 %(процента), а сумма делится на всех членов товарищества и их участков.

Г-н Зябков А.С. предложил ревизионной комиссии сделать отчет до 15 июля 2013 года и представить всем желающим членам СНТ «Клен», а собрание проводить не в сентябре месяце, а в конце июля.

По данному вопросу выступила член ревизионной комиссии г-жа Л.А. Носкова и пояснила г-ну Зябкову А.С., что на подготовку отчета необходим месячный срок и раньше конца августа с.г. подготовить его будет невозможно.

Постепенно члены СНТ «Клен» начали расходиться с собрания, так и недослушав докладчика г-на Зябкова А.С и собрание было окончено.

Председатель собрания



Устюжанина В.Н.