



АКТ
о проверке организационной и финансово-хозяйственной
деятельности СНТ «Клен» за период
с 01 июля 2020 года по 30 июня 2021 г. от 01.07.2021г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Деятельность СНТ обеспечивалась в составе:
Председатель товарищества Кудлай О.Н.
Члены правления: Лемешев И.В., Цахилов С.А., Чистякова М.С., Щербаков Р.М.
- 1.2. Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводила ревизионная комиссия (далее – комиссия) в составе: Васина Е.В., Лазарева И. С., Панов В.П.
- 1.3. За отчетный период комиссия ознакомлена с протоколами заседаний правления и протоколами общих собраний членов СНТ.

2. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЧАСТЬ

Отчетным финансовым годом проверялся период с 01 июля 2020г. по 30 июня 2021г.

- 2.1. На проверку были предоставлены документы: на бумажном носителе:
 - налоговые отчеты и декларации системы электронной отчетности СБИС
 - договора ГПХ с физическими лицами, получившими доход за проверяемый период
 - договоры, накладные, акты с поставщиками ТМЦ и услуг за проверяемый период.
 - банковская выписка за проверяемый период
 - акты сверок по оплате электроэнергии с опосредованно присоединенными абонентами
 - ведомости с расшифровкой оплат ЧВ, ЦВ и электроэнергии по состоянию на 30.06.2021г. в разрезе участков
 - план-факт отчет расходов за проверяемый период, с детализированной расшифровкой фактических расходов
 - проект сметы расходов, для рассмотрения, на будущий период с 01.07.2021 по 30.06.2022.
- 2.2. В ходе проверки получена следующая информация:
 - Кассовых операций не производилось. Все расчеты осуществлялись по безналичному расчету. Остаток наличных денег в кассе СНТ отсутствует.
 - Финансовая документация хранится в бухгалтерии СНТ. Документы, представленные для проверки, сформированы в соответствии с отчетными периодами (по месяцам и кварталам).
 - Общеорганизационная документация и печать хранится у председателя (учредительные документы, протоколы, проектная документация и т.д.)
 - Реестр членов СНТ, утвержденный общим собранием 15.08.2020 ведется в соответствии со ст.15 №217-ФЗ. Выявлено, что частично отсутствуют анкеты и правоустанавливающие документы владельцев участков. За отчетный период произошла смена собственников 5-ти участков. Документы новых владельцев, также частично отсутствуют. Правлению необходимо привести в соответствие реестр СНТ до 01.10.2021.
 - В ходе проверки папки с договорами, актами и накладными, нарушений не выявлено.
 - В ходе проверки журнала учета банковских операций нарушений не выявлено.
 - В СНТ ведется журнал учета входящих и исходящих писем.
- 2.3. Комиссией сформирован сводный финансовый отчет за проверяемый период 2020-2021гг.

Остаток на счете на 01.07.2020	11 920,69	
	Поступлений	Расход
	1 801 375,13	1 595 751,91
Взаиморасчеты с другими СНТ по смете 2019-2020г.	11 983,32	0,00
Целевой взнос 2020	10 500,00	1 000,00
Членский взнос	1 061 192,67	845 754,66
Судебные издержки	146 550,12	36 790,50
Целевой взнос водонапорная башня	65 377,80	38 303,99
Целевой взнос налог ЗОП	111 497,20	134 302,00
Оплата электроэнергии	394 274,02	423 650,76
Оформление ЗОП	0,00	115 950,00
Остаток на счете на 30.06.2021	217 543,91	

- 2.4. Погашена дебиторская задолженность СНТ «Ява» за замену общего прибора учета электроэнергии за 2019г., произведены взаиморасчеты с СНТ «Архитектор» по вывозу ТБО за 2020г.
- 2.5. Погашена задолженность за монтаж прибора учета уч.39 (целевой взнос 2019-2020г.)
- 2.6. С учетом поступления по исполнительному производству членских взносов должников поступило 1 061 192,67 руб. Расходы по Смете 2020-2021 составили 845 754,66 руб. Смета исполнена с профицитом 18 244,95 руб.
- 2.7. Имеется неисполненные обязательства злостных неплательщиков по решению суда в сумме 25 143,04руб..
- 2.8. На иждивении садоводов до сих пор находятся собственники уч. 41, 95 и 96. Исковые требования не направлены в суд. Ревизионная комиссия предписывает Правлению в срок до 01.09.21 подготовить документы для взыскания задолженности в судебном порядке.
- 2.9. Возмещены судебные издержки по взысканию АО Мосэнергосбыт. СНТ «Лето» и СНТ «Архитектор» в сумме 146 550,12 руб. СНТ «Кулон» от возмещения отказался. Судебным приставам было выплачено 36 790,50 руб. На 30.06.2021 по базе данных ФССП СНТ «Клен» не имеет задолженности по исполнительным производствам.
- 2.10. Целевой взнос на получение лицензии, установки счетчика воды, покраску и очистку водонапорной башни получено 65 377,80р. из запланированных 76 800,00р. Недоплата составила 11 422,20 руб. Оплачена доля СНТ «Клен» на установку прибора учета воды в сумме 10 900,00 руб. (установлен), частично доля за очистку и покраску башни 12 600,00 руб. (работы не выполнены по погодным условиям), доля за получение лицензии 14 803,99 (лицензия получена).
- 2.11. Целевой взнос налог ЗОП в сумме 111 497,20 получен с учетом долга за прошлые периоды. Ежегодный налог составляет 87 569,10 руб. Оплачено 134 302,00 (2,3,4 кв. 2020, 1,2,3 кв.2021). За 2018г. были начислены и погашены пени в размере 2 950,00руб. По акту сверки с ИФНС 22 задолженность по оплате налога на ЗОП отсутствует. Также, имеется задолженность уч. 41, 95 и 96 по оплате целевого взноса на ЗОП. Правлению приобщить задолженность к исковому заявлению по истребованию взносов.
- 2.12. Возмещение расходов от членов СНТ по потребленной электроэнергии составило 394 274,02 р. (из них 3414,00 р. ошибочный платеж садовода другого СНТ), оплачено в АО «Мосэнергосбыт» 488 000,00 руб. (3 214,00 р. ошибочный платеж возвращен с удержанием банковской комиссии). Разница в оплате электроэнергии членами СНТ и общим счетчиком товарищества по состоянию на 30.06.21 составила 96 939,98 р.. В эту сумму входит: 10 319,70р. потребление насоса водонапорной башни, 799,22 р. автоматические въездные ворота, 18 823,00 р. уличное освещение (расчетно), 66 998,01р. составляет недоплата садоводов за июнь 2021г. и потери в сетях 3%.
- 2.13. Из суммы взысканных средств злостных неплательщиков были оплачены 50% работ по оформлению земель общего пользования в сумме 115 950,00р. Целевой взнос на оформление этих работ был собран в 2016 году, но работы так и не были выполнены. Остаток суммы 115 950,00р зарезервирован на расчетном счету Сбербанк.

2.14. Отчет об исполнении Сметы 2020-2021:

№	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	План, руб.	Факт, руб.	Дельта, руб.	Комментарии
1	Вывоз Твердых бытовых отходов (ТБО)	151 929,60	99 114,24	-52 815,36	Экономия за счет отдельного сбора отходов.
2	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, Покос травы в пожарной просеке, под трансформатором, скважины, прочистка ливневых стоков, мусорной площадки и тд.	27 300,00	33 327,56	6 027,56	Оплата дежурного в сторожке в сумме 23 333,31 за 7 мес. по решению трех СНТ оплаты дежурного в сторожке с октября по май
3	Расчистка дорог от снега	15 000,00	10 352,67	- 4 647,33	экономия за счет консолидации расчета времени с соседними СНТ
4	Содержание системы водоснабжения	21 200,00	800,00	-20 400,00	затраты максимально минимизированы по причине нецелесообразности и невозможности произвести качественный ремонт
5	Плановый ремонт системы водоснабжения	15 000,00	8 692,00	-6 308,00	
6	Аварийный ремонт системы водоснабжения	20 000,00	1 500,00	- 18 500,00	
7	Потребление электроэнергии на уличное освещение,	20 000,00	19 622,22	-377,78	корректировка расчетов
8	Потребление электроэнергии на технологические нужды. Водонапорная башня, ворота, потери в сетях	35 000,00	48 031,00	13 031,00	корректировка расчетов
9	Организация делопроизводства. Канцелярские расходы	13 000,00	7 570,04	-5 429,96	закупка неоригинальных картриджей для принтера
10	Услуги банка по обслуживанию р/счета	5 000,00	5 466,17	466,17	корректировка расчетов
11	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи камер видеонаблюдения	3 200,00	3 200,00	-	
12	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи Правление, бухгалтер	12 000,00	12 000,00	-	

13	Официальный сайт СНТ	2 547,00	5 963,00	3 416,00	в прошлом отчетном периоде оплаты хостинга не было
14	СБИС Электронная бухгалтерская отчетность	6 700,00	7 300,00	600,00	Подорожание
15	Вознаграждение за услуги председателя СНТ	191 489,28	286 889,40	95 400,12	Погашен долг с января по июнь 2020
16	Вознаграждение за услуги бухгалтера СНТ	127 659,48	191 259,60	63 600,12	Погашен долг с января по июнь 2021
17	Вознаграждение ревизионной комиссии	5 319,15	-	- 5 319,15	оплата в следующем отч. периоде
18	Обслуживание электросетей (замена фонарей, отключение аварийных проводов, вставки и т.д.)	10 000,00	11 332,00	1 332,00	замена уличного светильника в конце Центральной (6500р.)
19	Техническое обслуживание ТП. Замена счетчика на двухтарифный	10 000,00	-	-10 000,00	отложено на след. отч. Период
20	Спил деревьев, кустов, ремонт информационного щита, весенняя чистка дренажных каналов	10 000,00	4 456,59	-5 543,41	
21	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	6 000,00	8 352,00	2 352,00	Закупка материалов для пожарного щита 5 972
22	Услуги юриста	120 000,00	62 075,34	-57 924,66	Государственные пошлины + оформление ЗОП
23	Резерв на непредвиденные расходы и Хозяйственный нужды	35 655,00	18 450,73	-17 204,27	
ИТОГО:		863 999,51	845 754,56	18 244,95	

3. ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ.

На балансе СНТ в наличии:

- Копировально-печатающее устройство МФУ-1шт.
- Лестница раздвижная – 1шт.
- Лампы уличного освещения – 3шт.
- Хозтовары (замки, перчатки, краска, кисти)

4. ВЫВОДЫ

- 4.1. В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за проверяемый период существенных нарушений не выявлено.
- 4.2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи СБИС.

- 4.3. Статьи расходов сметы в целом выполнены без нарушений, отклонения по статьям обоснованы.
4.4. Целевые взносы расходуются по назначению.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ

- 5.1. В срок до 01.09.21 Правлению подготовить документы для взыскания задолженности в судебном порядке с уч.41,95,96.
5.2. Внести в Реестр СНТ собственников участков в связи со сменой правообладателей. Внести анкеты и документы о праве собственности.

 / Васина Е.В./

_____ / Лазарева И. С /

 / Панов В.П./