Приложение № \_\_\_\_

 к Протоколу общего собрания членов СНТ «Клён»

 «\_\_\_» августа 2020г.

Отчет председателя товарищества

1. Успешно проведена кампания по Замена счетчиков. Осуществлен монтаж 81 прибора учета на столбы и 7 ограничивающих устройств. Затраты на покрытие воровства сведены к минимальным значениям. Исключения:

- уч. 41 - самовольный демонтаж (предстоит судебное заседание)

- уч. 2,15,16,72,73,80,82 и участки с установленным ограничителем

- уч. 19,20,35,44,79, 95 произведен демонтаж подключения в связи с отсутствием собственника, строения и технических условий подключения

1. Решениями суда взысканы долги со злостных неплательщиков. На расчетный счет СНТ получены средства по исполнительному листу в сумме 177 923,67 руб. (уч.68,69,92,93), в работе исполнительный лист на сумму около 24 000 (уч. 96)
2. Оформлен паспорт отходов ТБО, регистрация в Росприроднадзоре, сданы первые отчеты по утилизации отходов.
3. Полностью произведены взаиморасчёты с ТСН «Лето». Полностью погашена задолженность за потребленную электроэнергию, платежи по текущему периоду осуществляются полностью и в срок. Выплачена компенсация судебных издержек, пени, штрафов, исполнительских сборов АО «Мосэнергосбыт» в сумме 211 102,65 руб.
4. Подписано соглашение с СНТ «Архитектор» о компенсации судебных издержек, пени, штрафов, исполнительских сборов АО «Мосэнергосбыт» в сумме 44 895,45 руб.
5. НЕ ПОДПИСАНО соглашение с СНТ «Кулон» о компенсации судебных издержек, пени, штрафов, исполнительских сборов АО «Мосэнергосбыт» в сумме 37 639,41 руб. Предстоит судебное разбирательство в Арбитражном суде МО.
6. Произведена сверка с судебными приставами и корректировка задолженности по исполнительным производствам. Некорректная сумма уменьшена, но долг порядка 36 000 еще существует.
7. Членские взносы и электроэнергию большинство садоводов оплачивает вовремя. Регулярно контролируются показания счетчиков и оплат.
8. Ведется кампания по заключению прямых договоров между садоводами и Мосэнергосбыт.
9. Произведен монтаж камер видеонаблюдения с онлайн-трансляцией и записью в облачное хранилище. Предотвращен ряд актов вандализма по отношению к площадке сбора ТБО, детской площадке, воротам. Видеоматериалы были предъявлены нарушителям и правоохранительные органы, ущерб был возмещен за счет «злодеев», а не за счет взносов садоводов.
10. Произведен ремонт узла раздачи водонапорной башни. Заменены аварийные задвижки, проблемные ржавые дырявые участки, которые в конце сезона 2018-2019 пришли в окончательную негодность. Заменен магнитный пускатель насосной группы автоматики, который мог привести к поломке насоса, который и так работает на износ.
11. В процессе реализации проект раздельного сбор мусора. Вывезено уже более 10 кубов разделенных отходов. Экономия составила порядка 8 000 рублей на три СНТ. Пока не много, но начало положено. На сэкономленные средства планируется монтаж современного комплекса по сбору отходов
12. Замена дренажой трубы на степноой

Планы на 2020-2021 год

1. Разработка Устава в соответствии с 217 ФЗ
2. Очистка пожарного пруда
3. Модернизация сезонного водопровода, замена труб на пластик