

Утверждено на общем собрании членов СНТ «Клен»

Протокол №1 от 15.08.2020г.

Проект приходно-расходной сметы СНТ «КЛЕН»

на период 01.07.2020 - 30.06.2021

143061, Московская область, Одинцовский р-н, ст. Сушкинская, в р-не д. Петелино

СНТ «Клен» осуществляет финансово-хозяйственную деятельность за счет самокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования. Основанием являются: ФЗ № 217 от 2018 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Налоговый Кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011 "О бухгалтерском учете", Кодекс РФ об административных правонарушениях, статья 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Имущество общего пользования - это имущество (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории садоводческого...объединения потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей ( дороги, водонапорные башни, общие ворота и заботы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Общее количество земельных участков в СНТ – 98 , из них - заброшенных (бесхозных) земельных участков – 1 (уч. 21), участок для проживания сторожа - 1 (уч.52)

Всего садоводов 96 человека, из них:

- членов СНТ - \_\_\_\_ человек

- индивидуальных садоводов - \_\_\_\_ человека

Голосов - \_\_\_\_, включая индивидуальных (тк у некоторых садоводов несколько участков)

Голосов членов СНТ - \_\_\_\_

Остаток денежных средств на расчетном счете СНТ на 30.06.2020 - 11 620,69 руб. Денежных средств в кассе снт 0,00 руб

№	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	сумма/мес /ед.	Годовая сумма взносов, руб	ПРИМЕЧАНИЕ	финансово- экономическое обоснование	Комментарии
---	-----------------	-------------------	-------------------------------------	------------	--	-------------

1	Вывоз Твердых бытовых отходов (ТБО)	7596,48	151 930	20 бункеров по прошлому отчетному периоду	Членские взносы могут быть использованы для осуществления расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	В связи с организацией раздельного сбора мусора планируется экономия выделенных средств до 50%. Сэкономленные средства будут направлены на строительство комплекса для раздельного сбора ТБО примерной стоимостью 240 000 руб. на 3 СНТ.
2	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, Покос травы в пожарной просеке, под трансформатором, скважины, прочистка ливневых стоков, мусорной площадки и тд.		27 300	по необходимости	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217. Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы. Правила противопожарного режима в РФ №390 от 25.04.2012 г	Уборка территории сбора ТБО. 20 контейнеров *500 руб., Весенняя уборка территории 5 000, Покос травы территории водонапорной башни 3 раза (1/5 от 9000 на 5 СНТ) 1800, Покос травы территории ТП 4102. 5 раз (1/3 от 3000 на 3 СНТ), Покос травы пожарной просеки. 3 раза по 1500 руб., Хозрасходы (приобретение инвентаря и пр). Леска для триммера, бензин, масло, печатки, мешки для мусора

3	Расчистка дорог от снега	2 500	15 000	6 раз за зиму (возможно, будет меньше)	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217. Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Степная, Центральная ул., 100%. Лесная ул. -50%, ул. Архитекторов - 6%
4	Содержание системы водоснабжения		21 200	запуск и отключение, сезонный ремонт, материалы + сварочные работы	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с содержанием общего имущества ФЗ 217, ст 14	Работы по запуску и отключению май, сентябрь 6 000 на 5 СНТ, сезонные сварочные работы 20 000 руб
5	Плановый ремонт системы водоснабжения		15 000	Замена общей задвижки на 3 СНТ, замена автоматики на 5 СНТ	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с содержанием общего имущества ФЗ 217, ст 14	Замена общей задвижки на Клен, Кулон, Архитектор 15000 руб./ 3 СНТ, замена автоматики на 5 СНТ.
6	Аварийный ремонт системы водоснабжения		20 000	Износ насоса скважины. Вероятность замены весна 2021. 100000 руб. на 5 СНТ	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с содержанием общего имущества ФЗ 217, ст 14	Насос служит более 10 лет. Работает "на пределе". Возможна экстренная замена весной 2020. Насос + работа примерно 100 000 руб на 5 СНТ
7	Потребление электроэнергии на уличное освещение,		20 000	15 светильников по 50 Вт*12ч*5,8руб.*36 5 дней	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное	Центральная 10 светильников, Лесная - 5 (пополам с Кулоном), Степная - 0.

8	Потребление электроэнергии на технологические нужды. Водонапорная башня, ворота, потери в сетях		35 000	Водонапорная башня, ворота, потери в сетях (5% от 98607кВт*5,8 руб)	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Договор с ПАО Мосэнергосбыт	Скважина 12591 кВт за 2019-2020г. На 5 СНТ, ворота 1270 кВт на 3 СНТ, потери в сетях (5% от 98607кВт всего по прошлому году*5,8 руб)
9	Организация делопроизводства. Канцелярские расходы		13 000	Почтовые расходы 500р., канцелярия 3000 руб., картриджи 6000р. , пр. 3500р.	Согласно решения общего собрания	Отправка заказных писем 500р., бумага, файлы, пр. канцелярия - 3000 руб., картриджи 2x1200+2x1800 руб. Печать, бланки, и пр. 3500р.
10	Услуги банка по обслуживанию р/счета		5 000	Сбербанк "Легкий старт" 3 платеж поруч 0,00 руб. с 4-й 199 руб -1 шт, % при перечислении физ. лицам	Договор со Сбербанком	Сбербанк "Легкий старт" 3 платеж поруч 0,00 руб. с 4-й 199 руб -1 шт, % при перечислении физ. лицам. За прошлый период расход 4273, 95 руб.
11	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи камер видеонаблюдения		3 200	800руб*12 мес/ на 3 СНТ	Договор с ООО "Мослайн"	Удаленный просмотр камер видеонаблюдения и запись в облачное хранилище для фиксации и предотвращения нарушения общественного порядка и
12	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи Правление, бухгалтер		12 000	по 500руб*12 мес Председателю и бухгалтеру	Согласно решения общего собрания	Работа председателя и бухгалтера в онлайн сервисах, отправка налоговой отчетности, онлайн банк, поддержка интернет-сайта и пр.

13	Официальный сайт СНТ		2 547	Хостинг Optimo+ 179 руб*12 мес, домен 399 руб/год	Договор с ООО "ТаймВэб"	Разработка, поддержка, обновление, доработка - 0 руб.
14	СБИС Электронная бухгалтерская отчетность		6700	Тариф Оптима 6700 руб/год	Договор с ООО "Уникс"	экономия на почтовых расходах. Напоминание системы о необходимости сдачи новых деклараций и отчетов.
15	Вознаграждение за услуги председателя СНТ	15957,44	191 489	15 000,00 на руки + 6% налог	Согласно решения общего собрания	Услуги самозанятого
16	Вознаграждение за услуги бухгалтера СНТ	10638,29	127 659	10 000,00 на руки + 6% налог	Согласно решения общего собрания	Услуги самозанятого
17	Вознаграждение ревизионной комиссии	5 319	5 319	5 000,00 на руки + 6% налог. Один раз в год	Согласно решения общего собрания	Ежегодная ревизионная проверка деятельности СНТ занимает не менее трех полных дней.
18	Обслуживание электросетей (замена фарнарей, отключение аварийных проводов, вставки и т.д.)		10 000	по необходимости	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с содержанием общего имущества ФЗ 217, ст 14	Замена уличных светильников 500 руб. каждый, ремонт и замена узлов светильников (гусак, стекло, контакты и пр.), настройка фотоэлементов включения-отключения
19	Техническое обслуживание ТП. Замена счетчика на двухтарифный		10 000	планы на 2020-2021	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с содержанием общего имущества ФЗ 217, ст 14	Замена и перенастройка двух счетчиков на ТП 4102 и ТП 4103 СНТ "Клен" на два тарифа

20	Спил деревьев, кустов, ремонт информационного щита, весенняя чистка дренажных каналов		10 000	по необходимости + планы на 2020-2021	Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные с содержанием общего имущества ФЗ 217, ст 14	Спил аварийных деревьев на землях общего пользования, ремонт информационного щита - 1000 руб, чистка дренажа для весеннего стока вод в том числе на заброшенных участках
21	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности		6 000	покупка пожарного щита, контроль въезда на территорию СНТ грузового транспорта в весенний период закрытия дорог на просушку 2мес*1500/3 СНТ	№947 от 20.09.2016 г.) в Правила противопожарного режима в РФ №390 от 25.04.2012 г. (далее ППР в РФ) в частности изменился порядок обеспечения объектов защиты первичными средствами пожаротушения (раздел 9 ППР в РФ). На объекте защиты (трансформаторная подстанция) находятся 2 шт. переносных огнетушителя ОУ-3 или ОУ-5 (согласно приложению №1 ППР в РФ при категории помещения В, классе пожара Е и предельной защищаемой площади до 400 м.кв.). Согласно изменений в ППР в РФ, в приложении №1 (нормы обеспечения огнетушителями...) огнетушитель с рангом - 4А, 144В, С, Е или 144В, С, Е. Под эти ранги подпадают:	Во избежании штрафов МЧС необходимо иметь минимальный пожарный щит - 5000 руб. Открытие шлагбаума для грузового транспорта в экстренных случаях 1500 в мес на 3 СНТ (март, апрель)

22	Услуги юриста		120 000	по необходимости	Согласно решения общего собрания	Восстановление границ СНТ (Лесная ул.), разработка Устава, доплата на оформление земель общего пользования, составление соглашений на пользование общих объектов инфраструктуры (водокачка, ТП, ворота, пожарный пруд и пр.), суды по возврату незаконно взысканных средств судебными приставами. Взыскание членских взносов с неплательщиков
23	Резерв на непредвиденные расходы и Хозяйственные нужды		35 655	по необходимости	Согласно решения общего собрания	Непредвиденные аварийные случаи, новые сюрпризы государства в виде "паспортов отходов" и пр. Изменение законодательства о невозможности работы председателя и бухгалтера, как "самозанятых" увеличит налог НДФЛ, ПФР, ФСС и пр. Штрафы МЧС за отсутствие пожарного водоема,

864 000

№ п/п	Статьи доходов	ИТОГО, RUR
1	Членский взнос с кадастрового участка по факту использования с 96 участков (1 уч сторожка, 1 чу. брошен) за 12 месяцев	863 999,51

Членский взнос с кадастрового участка

9000 Р в год

(750 Р в мес.)

















