



**СНТ  
КЛЕН**

Московская область  
Одинцовский район ст.  
Сушкинская, в районе деревни  
Петелино, СНТ «Клен», ул.  
Степная, уч. 12

22 ноября 2019 года.

Начало заседания 21-00  
Конец заседания 22-10

### ПРОТОКОЛ

#### заседания правления СНТ «Клен» № 7 от 22.11.2019г.

Присутствовали: 5 членов Правления

1. Кудлай О.Н. (уч. 12) – председатель правления
2. Чистякова М.С. (уч. 60)
3. Цахилов С.А. (уч. 45, 46)
4. Лемешев И.В. (уч. 71)
5. Щербаков Р.М. (уч. 89)

Общее число присутствующих членов Правления СНТ «Клен» — 5 человека, кворум 100%.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Задолженность по членским, целевым взносам и земельному налогу собственника участков №68,69,91,92, 92А Котловой Л.В.
2. Монтаж приборов учета за пределы участков. Выявленные нарушения.
3. Разное.

#### Вопрос первый.

**Кудлай О.Н.:** 01.10.19 в Черемушкинский суд г. Москвы было подано исковое заявление о взыскании недоимки по взносам собственника участков №68,69,91,92, 92А Котловой Л.В.

В Правление поступило устное предложение от члена СНТ «Клен» Котловой Л.В. о добровольном погашении задолженности.

На сегодняшний день, задолженность составляет **167 292,00 руб.**, из них:

Период	Членский взнос	Земельный налог	Целевой	Долг без Пени
<b>Итого:</b>	<b>150 600</b>	<b>16 692</b>	<b>16 000</b>	<b>167 292,00</b>
2014	24 000	2 782,00		26 782,00
2015	24 000	2 782,00		26 782,00
2016	24 000	2 782,00	16 000	26 782,00
2017	24 000	2 782,00		26 782,00
2018	25 200	2 782,00		27 982,00
2019	29 400	2 782,00		32 182,00

Также, для предъявления искового заявления были затрачены средства из бюджета СНТ «Клен»:

- **6 000,00 руб.** государственная пошлина при подаче заявления
- **10 000,00 руб.** соглашение с адвокатом на составление искового заявления.

Итого, на сегодняшний день, СНТ «Клен» имеет ущерб от неуплаты взносов, земельного налога и судебных издержек в общей сумме **183 282,00 руб.** без учета пени.

Исковое заявление подано на общую сумму **173 929,60** руб. (членский взнос по срокам исковой давности с 2016г., целевой взнос, налог на земли общего пользования с учетом пени и судебные издержки)

На предварительной встрече Правления в целях поддержания добрососедских отношений мы приняли намерение Котловой Л.В. достигнуть договоренности о погашении дебиторской задолженности в добровольном порядке.

Таким образом, мы готовы предложить Котловой Л.В. заключить Мировое соглашение на следующих условиях.

1. По Мировому соглашению Ответчик Котлова Л.В. обязуется уплатить Истцу его требования, изложенные в исковом заявлении М-6840/2019 в общей сумме **173 929,60 руб.** со следующим графиком платежей:

	<b>Сумма</b>	<b>Период</b>	<b>Срок оплаты</b>
1	96 346,00 руб.	Долг за 2014, 2015, 2016 гг.	До 5.12.2019
2	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.01.2020
3	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.02.2020
4	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.03.2020
5	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.04.2020
6	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.05.2020
7	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.05.2020
8	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.06.2020
9	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.07.2020
10	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.08.2020
11	10 358,36 руб.	7 758,36 руб. долг + 2 600 руб. текущий платеж	До 5.09.2020

2. Указанные в графике суммы Котлова Л.В. обязана уплатить СНТ «Клен» на расчетный счет в ПАО Сбербанк строго до указанной в графике даты.

3. В случае достижения договоренности между СНТ «Клен» и Котловой Л.В. оформить Мировое соглашение до 06.12.2019г. и предоставить в Черемушкинский районный суд.

4. Все возможные дополнительные расходы по составлению Мирового соглашения и оплаты госпошлин, услуги юриста, нотариуса возложить на Котлову Л.В.

**Голосовали:** за предоставление Котловой Л.В. возможности добровольного погашения дебиторской задолженности в сумме **173 929,60 руб.**, согласно графику и вышеуказанных условий. Предоставить Котловой Л.В. копию данного Протокола заседания Правления до 28.11.19., опубликовать Протокол на официальном сайте до 01.12.19.

«за» — 5 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

**Постановили:** Предоставить Котловой Л.В. возможность добровольного погашения дебиторской задолженности в сумме **173 929,60** руб, согласно графику и вышеуказанных условий. Предоставить Котловой Л.В. копию данного Протокола заседания Правления до 28.11.19., опубликовать Протокол на официальном сайте до 01.12.19.

### **Вопрос второй.**

**Кудлай О.Н.:** На сегодняшний день осуществлен монтаж приборов учета за пределы участков у 33 собственников. На 24.11.19 запланированы еще 14 участков. Таким образом уже будет осуществлен монтаж более половины участкам. Есть оплаченные целевые взносы, но



осуществить монтаж пока нет возможности, так как частично на Центральной улице счетчики монтируются в двойные шкафы, и пока смежный участок не оплатил взнос, нет возможности монтажа. В любом случае крайний срок внесения взноса для садоводов сезонного проживания и абонентов СНТ до 31.12.19. и после этой даты мы будем принимать решение по установке ограничивающих устройств тем, кто игнорирует решения Общего собрания.

В процессе монтажа и инспекции подключений были выявлены нарушения:

Уч. 28 двойное дублирующее подключение. Две линии на один участок.

Уч. 29 двойное дублирующее подключение. Две линии на один участок.

**Чистякова М.С.:** Уч. 35 несанкционированное подключение. Нет какой-либо информации о монтаже домашнего счетчика и его пломбировке, передачи показаний и оплат за весь период моей работы в СНТ.

**Голосовали:**

Обязать Уч. 28 и Уч. 29 исключить дублирующее подключение. Демонтировать подключение Уч. 35 к электросети СНТ «Клн» в случае не предоставления сведений о монтаже прибора учета и его пломбировке до 31.12.19.

«за» — 5 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

**Постановили:**

Обязать Уч. 28 и Уч. 29 исключить дублирующее подключение. Поручить Чистяковой М.С. получить сведения от владельца Уч. 35 о монтаже прибора учета и его пломбировке до 31.12.19. В случае не предоставления, демонтировать подключение к электросети СНТ «Клен» до 31.03.20

**Вопрос третий.**

**Кудлай О.Н.:** Есть еще вопросы к обсуждению?

Вопросов не последовало.

**Кудлай О.Н.:** На этом заседание правления окончено. Повестка дня исчерпана. С решениями Правления Собрания ознакомить бухгалтера СНТ «Клен»

Члены Правления:

1. Кудлай О.Н.) – председатель правления

2. Щербаков Р.М.

3. Чистякова М.С.

4. Цахилов С.А.

5. Лемешев И.В.

Председатель заседания:

Кудлай О.Н.

М.П.

