



**СНТ
КЛЕН**

Московская область
Одинцовский район ст.
Сушкинская, в районе
деревни Петелино, СНТ
«Клен», ул. Степная, уч. 12

14 сентября 2019 года.

Начало заседания 14-30
Конец заседания 15-10

ПРОТОКОЛ

заседания правления СНТ «Клен» № 5 от 14.09.2019г.

Присутствовали: 5 членов Правления

1. Кудлай О.Н. (уч. 12) – председатель правления
2. Чистякова М.С. (уч. 60)
3. Цахилов С.А. (уч. 45, 46)
4. Лемешев И.В. (уч. 71)
5. Щербаков Р.М. (уч. 89)

Общее число присутствующих членов Правления СНТ «Клен» — 5 человека, кворум 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вынесение решение по результатам совещания председателей «Клен», «Кулон», «Архитектор», «Ява» (представитель ТСН «Лето» отсутствовал)
2. Задолженность собственника участка №7 Устюжаниной В.Н.
3. Сроки монтажа приборов учета за границами участков.
4. Разное.

Вопрос первый.

Кудлай О.Н.: По окончании нашего совещания Председателей и членов Правлений СНТ, которые являются потребителями электроэнергии от наших ТП 4102 и 4103, изучив все преимущества, а также очевидные на сегодняшний день и возможные в дальнейшем негативные последствия, единогласно мы приняли решение не торопиться с передачей нашего электрохозяйства в МОЭСК. Продолжить сбор информации из открытых источников и опыта других СНТ, запросить проект договора с МОЭСК.

Также, собранием Председателей и Правлений «Клен», «Кулон», «Архитектор», «Ява» мы приняли решение получить несколько конкурентных Коммерческих предложений от Электротехнических компаний с целью оценить возможность модернизации наших ТП собственными средствами.

Голосовали:

- Отложить сроки решения по передаче сетей в МОЭСК до 1.06.2020.
- До следующего собрания Председателей 28.09.2019 получить предложения по модернизации ТП.

«за» — 5 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Вопрос второй.

Кудлай О.Н.: В Правление поступило предложение от индивидуального садовода Устюжаниной В.Н. о добровольном погашении задолженности.

На сегодняшний день, задолженность составляет 54 879,60 руб., из них:

- 39 150,00 руб. по членским взносам с IV квартала 2013г.
- 11 730,60 руб. по земельному налогу.
- 4 000,00 руб. по целевому взносу.

Так как срок исковой давности составляет 3 года, то в судебном порядке мы можем истребовать с III квартала 2016 г. сумму 33 614,40 руб., из них:

- 20 700,00 руб. по членским взносам с III квартала 2016 г.
- 11 730,60 руб. по земельному налогу с 2016г.
- 4 000,00 руб. по целевому взносу за 2016г.
- пени в размере 0,1% от задолженности в день, согласно Уставу СНТ «Клен» и Решению Общего собрания №2 от 25.08.2018г.

Собственник участка №7 Устюжанина В.Н. внесла предложение добровольно погасить задолженность в общей сумме 22523,30 руб., из них:

- 17 300,00 руб. по членским взносам (38% за 2017г., полностью 2018,2019)
- 5 223,30 руб. по налогу на земли общего пользования.

Правление предлагает погасить задолженность в добровольном порядке в сумме 27 664,40 руб., не учитывая начисление пени . Из них:

Период	Членский взнос	Земельный налог	ИТОГО без пени 0,1% в день
3-4 квартал 2016	3 000	1 741,10	4 741,10
2017	6 000	1 741,10	7 741,10
2018	6 300	1 741,10	8 041,10
1-3 квартал 2019	5 400	1 741,10	7 141,10
Итого:	20 700	6 964,40	27 664,40

Голосовали:

- Установить срок добровольного погашения взносов для владельца участка №7 до 28.09.2019 Заблаговременно подготовить исковое заявление об истребовании задолженности. При отсутствии зачисления средств на расчетный счет СНТ «Клен» в ПАО Сбербанк от собственника участка №7 Устюжаниной В.Н., не позднее 30.09.2019 подать заявление в Судебный участок мирового судьи №214
- Оповестить о решении Правления Устюжанину В.Н. не позднее 23.09.2019г.

«за» — 5 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Вопрос третий.

Кудлай О.Н.: по решению Очередного общего Собрания №2 от 07.09.2019 «Вынос приборов учета электроэнергии за пределы участка», предлагаю установить рекомендованные сроки обязательного целевого взноса, чтобы до начала сезона 2020 полностью предотвратить регулярное хищение электроэнергии, следующим образом:

- Первая очередь. Для садоводов, имеющих прямые договоры с Мосэнергосбыт, зимующих садоводов, посещающих участки в выходные дни в зимнее время - срок до 30.10.2019 (уч.2, 10, 11, 12, 27, 28, 29, 30-31, 36, 37, 41, 43, 45-46, 56, 60, 63, 64, 65, 67, 71, 89, 98). Для индивидуальных абонентов будет заказан выезд инспектора Мосэнергосбыт для организованной перепломбировки счетчиков.
- Вторая очередь. Для садоводов сезонного проживания до 31.12.2019г. (участки, не указанные выше)

В случае не оплаты садоводом целевого взноса на монтаж прибора учета за границы участка, заключить договор с электротехнической компанией по оказанию услуги приведения в соответствие электрооборудования согласно Акту по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В и разрешению на 0,2 кВ на установленную мощность по проекту кВА при максимальной единовременной нагрузке 0,7 кВт, в счет ранее выделенной мощности согласно Разрешению N ЗП-8331 от 29.07.2013 на 29,67 кВА (ТП-4102, ТП-4103)

- Для садоводов первой очереди осуществить монтаж устройства, ограничивающее потребление свыше 0,7 кВт до 10.11.19.
- Для садоводов второй очереди осуществить монтаж устройства, ограничивающее потребление свыше 0,7 кВт до 01.03.20.
- При оплате целевого взноса после осуществления монтажа ограничивающего устройства, взыскать с владельца участка средства из бюджета СНТ, затраченные на его монтаж и демонтаж, согласно Счету электротехнической компании и Акту выполненных работ.

Голосовали:

«за» — 5 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Вопрос четвертый.

Кудлай О.Н.: Есть еще вопросы к обсуждению?

Вопросов не последовало.

Кудлай О.Н.: На этом заседание правления окончено. Повестка дня исчерпана.

С решениями Правления Собрания ознакомить бухгалтера СНТ «Клен»

Члены Правления:

1. Кудлай О.Н.) – председатель правления _____

2. Щербаков Р.М.

Щербаков Р.М.

3. Чистякова М.С.

Чистякова М.С.

4. Цахилов С.А.

Цахилов С.А.

5. Лемешев И.В.

Лемешев И.В.

Председатель заседания:

Кудлай О.Н.

Кудлай О.Н.

Секретарь заседания:

Чистякова М.С.

Чистякова М.С.





Ирина
Ирина