



Московская область  
Одинцовский район ст.  
Сушкинская, в районе  
деревни Петелино, СНТ  
«Клен», ул. Степная, уч. 12

04 августа 2018 года.

Начало заседания 18-00  
Конец заседания 20-10

## ПРОТОКОЛ

### заседания правления СНТ «Клен» № 1 от 04.08.2018г.

Присутствовали: 5 человек

Из них члены правления:

1. Кудлай О.Н. (уч. 12) – председатель правления
2. Щербаков Р.М. (уч. 89)
3. Чистякова М.С. (уч. 60)
4. Цахилов С.А. (уч. 45, 46)

Приглашенное лицо без права голоса:

5. Носкова Л. А. (уч.30)

Член правления Лемешев И.В. (уч. 71) по уважительной причине отсутствует, может в дальнейшем высказать свое мнение по обсуждаемому вопросу, о чем в протокол заносится необходимая запись.

Общее число присутствующих членов Правления СНТ «Клен» — 4 человек, что составляет более 2/3 от общего количества состава из 5 членов Правления СНТ «Клен», заседание правомочно, кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. формирование повестки дня общего собрания 25.08.2018.
2. Взаимодействие с ТСН «Лето» по электроэнергии и вывозу мусора
3. Установка счетчика электроэнергии на въездные ворота.
4. Обеспечение исправной работы электросети и обслуживанию.
5. Дополнительный взнос по оплате уличного освещения и компенсации потерь.
6. Бюджет СНТ (смета).

### Вопрос первый.

Кудлай О.Н.: Обращения в правление от членов СНТ о решении вопросов еще поступают. Но нам необходимо установить срок подготовки окончательной редакции повестки дня общего собрания СНТ «Клен» 25.08.2018 не позднее 11.07.2018., повесить на информационный щит СНТ «Клен», оповестить членов СНТ по телефону дополнительно.

Предлагаю включить следующие пункты:

1. Прием в члены товарищества
2. Отчет председателя правления и ревизионной комиссии
3. Утверждение сметы на 2017-2018гг

4. Оплата членских взносов и электроэнергии
5. Утверждение новой редакции устава
6. Взыскание задолженности с неплательщиков.
7. Вопрос об увеличении мощности эл сетей
8. Чистка дорог в зимнее время
9. Освобождение труб и проходов.
10. Разное.

Дополнить повестку необходимыми пунктами строго до 11.07.2018

Голосовали: «за» — 4 человек, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

#### **Вопрос второй:**

**Чистякова М.С.:** В связи с тем, что СНТ «Лето» имеет задолженность перед нашим СНТ в сумме порядка 700 000 рублей, нам необходимо принять срочные меры по взысканию задолженности. Мы не можем пользоваться расчетным счетом, все средства идут на погашение задолженности за потребленную ими электроэнергию.

**Кудлай О.Н.:** предлагаю сделать попытку решить этот вопрос в добровольном порядке. Нужно сходить в СНТ «ЛЕТО» на их собрание 11.08.2018г и донести до каждого собственника о необходимости погашения задолженности в кратчайшие сроки, во избежание ограничения подачи электроэнергии. Предъявить письмо от Мосэнергосбыт о содействии во взыскании задолженности, сообщить, что мы будем вынуждены обратиться в суд и искать законные методы отключить их от нашей электросети до погашения задолженности.

**Чистякова М.С.:** с мусором тоже на собрании нужно проговорить. У них контейнер раз в неделю приезжает и уезжает через 2 дня, а всю неделю они к нам мусор носят. А мы вывоз оплачиваем. У них надо попросить копию договора на вывоз мусора. Или пусть нам часть контейнеров оплачивают. Но это нужно сначала согласовать с председателями правлений СНТ «Кулон» и СНТ «Архитектор», если они согласятся.

**Цахилов С.А.:** а почему они не должны согласиться, если они, так же, как и мы платят за вывоз мусора СНТ «Ява» и СНТ «Лето»? Надо им это объяснить.

**Щербаков Р.М.:** я видел неоднократно, как люди не из нашего СНТ идут на станцию и бросают мусор через забор нашего контейнера. Иногда мимо.

**Чистякова М.С.:** и мы еще платим сторожу Архитектора за то, чтобы он убирал мусор, который не попадает в контейнер.

Голосовали: «за» — 4 человека, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Принято решение:

Посетить общее собрание СНТ «Лето», запланированное на 11.08.2018г с целью донести до каждого их члена СНТ Лето о необходимости погашения задолженности в кратчайшие сроки, во избежание ограничения подачи электроэнергии.

Чистяковой М.С. поручить обсудить возможность использования нашего контейнера с председателями правлений СНТ «Кулон» и СНТ «Архитектор» до 11.08.2018. Предложить оплачивать СНТ «Лето» часть наших контейнеров, если они согласятся.

Попросить председателя СНТ «Лето» предъявить договор на вывоз мусора СНТ «Лето». Написать жалобу и инициировать выездную проверку, в случае отказа.

**Вопрос третий:**

**Щербаков Р.М.:** на данный момент въездные ворота для СНТ «Клен», СНТ «Кулон» и СНТ «Архитектор» запитаны от электросети СНТ «Клен», хотя этими воротами пользуются все три товарищества. Оплачивает потребленную электроэнергию СНТ «Клен». Необходимо, чтобы эта сумма была разделена на равные части между тремя товариществами, согласно количеству членов СНТ. Для этого надо установить счетчик и снимать показания для компенсации.

Голосовали: «за» — 4 человека, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Принято решение:

Проверить наличие счетчика электроэнергии на въездные ворота. При его отсутствии, осуществить монтаж. Стоимость счетчика и работ по монтажу разделить на три товарищества. Поручить Чистяковой М.С. согласовать с председателями правлений СНТ «Кулон» и СНТ «Архитектор» разделение оплаты, потребляемой воротами электроэнергии, на три товарищества.

**Вопрос четвертый:**

**Щербаков Р.М.:** в СНТ не хватает мощности электросетей. Особенно в летнее время, когда в СНТ живет много народа. Нам надо ее увеличивать. На одном из трансформаторов перемычка скоро перегорит, ее надо менять заранее, чтобы не было аварийного отключения. Особенно зимой, когда дома отапливаются электричеством.

**Чистякова М.С.:** У нас истек МПИ общих счетчиков. У меня нет возможности передать показания. Нам начисляют киловатты к оплате по мощности. Нужно срочно менять счетчики.

**Кудлай О.Н.:** на уч. 52 не установлен счетчик с вынесением на столб. Мы не можем контролировать потребленную электроэнергию

Голосовали: «за» — 4 человека, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Принято решение:

- a. Поручить Кудлай О.Н. составить заявку в Мосэнергосбыт о замене общих счетчиков.
- b. Поручить Кудлай О.Н. составить заявку в Мосэнергосбыт о замене перемычек в трансформаторной будке.
- c. Поручить Щербакову Р.М. в срок до 18 августа монтаж счетчика на столб уч. 52.

**Вопрос пятый:**

**Кудлай О.Н.:** в нашем СНТ есть абоненты Мосэнергосбыт, которые оплачивают потребленную электроэнергию напрямую. Таким образом оплата общего освещения, потерь электроэнергии и воровство компенсируется только теми членами СНТ «Клен», которые оплачивают электроэнергию в кассу СНТ или на расчетный счет СНТ, добавляя к установленному тарифу 35 копеек к каждому потребленному киловатту.

**Чистяковой М.С.:** эта сумма в 35 коп. не менялась несколько лет, тем не менее, тарифы Мосэнергосбыт постоянно растут, а потери, в том числе на воровстве электроэнергии не уменьшаются. Количество прямых абонентов в СНТ увеличивается.

**Кудлай О.Н.:** получается, что мы вынуждены компенсировать эти затраты из членских взносов. Тем более, с января 2019 года будут только два вида взносов – членский и целевой.

Голосовали: «за» — 4 человека, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Принято решение:

Включить в смету на 2018-2019гг статью «Потребление электроэнергии на технологические нужды»

#### **Вопрос шестой.**

**Чистякова М.С:** из-за того, что размер членских взносов не повышался с 2011 года, а расходы на содержание инфраструктуры выросли значительно, нам все сложнее обеспечивать средствами статьи расходов сметы. Тем более в нашем СНТ имеются люди, которые не платят вовремя и злостные неплательщики. Нам необходимо получить все деньги с должников, чтобы погасить задолженность по электроэнергии и увеличивать членские взносы. По-иному мы не сможем платить за освещение, вывоз мусора, чистить снег зимой. Не будет средств на устранение аварии в линиях электропередач в случае ее возникновения.

**Носкова Л. А.** (не член правления): мне кажется повышение членские взносы сейчас не обосновано. Нужно смотреть смету на 2017-2018 год. Вопрос к Чистяковой М.С.: если мы получим деньги с должников, мы сможем обеспечить бюджет СНТ без повышения членских взносов?

**Кудлай О.Н.:** смета не связана со сбором долгов. Долги членов СНТ идут на погашение наших долгов перед Мосэнерго и налоговой. Индивидуалы вообще не платят годами. Суммы долга огромные. Смета обеспечивает наши текущие нужды. Нам необходимо составить смету к собранию 25.08.2018 для ее утверждения. А также отчет ревизионной комиссии.

**Цахилов С.А.:** Я предлагаю, чтобы члены правления сами оплачивали взносы своевременно и на расчетный счет, чтобы каждый член СНТ мог убедиться в соблюдении Правлением Устава. Еще, в 2012 году мы приняли на собрании решение оплачивать 1000руб. за сотку в год. Это не верно и может привести к неразберихе. У нас почти у всех 5,8 – 5,9. Значит взносы у всех разные? Не 6000 руб. в год, а 5800, например. Я предлагаю установить членские взносы в размере 6000 руб. за участок, а не за сотки.

Голосовали: «за» — 4 человека, «против» — 0 человек, «воздержались» — 0 человек.

Постановили:

Подготовить смету к собранию 25.08.2018

Поручить ревизионной комиссии составить отчет к собранию 25.08.2018

Должностные лица СНТ должны своевременно оплачивать взносы на расчетный счет СНТ.

Установить членские взносы в за кадастровый номер каждого участка.

**Кудлай О.Н.:** Есть еще вопросы к обсуждению?

Вопросов не последовало.

**Кудлай О.Н.:** На этом заседании правления окончено. Повестка дня исчерпана.

С решениями Правления Собрания ознакомить бухгалтера СНТ «Клен» и отсутствующего члена правления Лемешева И.В.

Члены Правления:

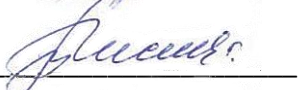
1. Кудлай О.Н. – председатель правления

\_\_\_\_\_ 

2. Щербаков Р.М.

\_\_\_\_\_ 

3. Чистякова М.С.

\_\_\_\_\_ 

4. Цахилов С.А.

\_\_\_\_\_ 

5. Лемешев И.В. (ознакомлен \_\_\_08.2018

\_\_\_\_\_

Собрание открыто в 18 ч 00 мин.

Собрание закрыто в 20 ч. 10 мин.

Председатель заседания: \_\_\_\_\_  Кудлай О.Н.

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_  Чистякова М.С.

М.П.

