

ПРОТОКОЛ
внеочередного Общего собрания
Садового некоммерческого товарищества «Клен»

Московская область
Одинцовский район
в районе деревни Петелино
у дома сторожа на территории СНТ "Архитектор"

«27» июня 2015 года

Общее собрание членов садового некоммерческого товарищества «Клен» инициировано Правлением и председателем правления.

Члены СНТ «Клен» были уведомлены о дате проведения общего собрания и о содержании, выносимых на обсуждение вопросов в соответствии с п. 8.2.5 Устава и п. 2. ст. 21 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г.

Всего в СНТ "Клен" 86 члена

По неподтвержденным данным в период первого полугодия 2015 года умерли владельцы 3 уч. Нащекин и 50 уч. Куракина

Результаты регистрации

На собрании присутствует:

Членов СНТ "Клен" лично 25 членов

Отсутствующих членов СНТ "Клен" через представителей по доверенности 27 члена

Доверенности на право голоса на общем собрании СНТ прилагаются к протоколу.

Регистрационные листы прилагаются.

Кворум 60,46 %

На собрание приглашены:

Бывший член СНТ «Клен» Девяткин владелец участка 41

Бывший член СНТ «Клен» Кочетов владелец участка 2

На собрании присутствовали без регистрации 2 владельца участков не членов СНТ "Клен"

Председатель правления Ченакин В.В. сообщает, что кворум для ведения собрания обеспечен и предлагает начать собрание.

Постановили- начать собрание.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято.

Председатель правления Ченакин В.В. предлагает избрать председателем собрания Панова В.П.(уч. 54), членом счетной комиссии Щербакова Р.Н. (уч. 89) и секретарем собрания –Кобзарь И.В. (уч. 29)

На голосование поставлен вопрос:

Об избрании председателем собрания Панова В.П.(уч. 54), членом счетной комиссии Щербаков Р.Н. (уч. 89) и секретарем собрания –Кобзарь И.В. (уч. 29)

Постановили:

Избрать председателем собрания Панова В.П.(уч. 54), членом счетной комиссии Щербакова Р.Н. (уч. 89) и секретарем собрания –Кобзарь И.В. (уч. 29)

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О судебных решениях касающихся СНТ «Клен»
2. Об электричестве, сетях мощности и оплате за электричество
3. Об оплате членских взносов и договорах за пользование инфраструктурой для индивидуальных .
4. Водоснабжение
5. О кадастровых работах
6. Об исполнении бюджета СНТ «Клен» (расходование сметы)
7. Разное.

ПОСТАНОВИЛИ:

По первому вопросу:

Слушали:

1. Информацию Председателя правления СНТ «Клен» о судебных решениях по иску Ченакина, Панова о недействительности собрания и его решений от 07.06.2014 дело № 2-389/2015 2-12414/2014 от 31.10.2014 и по иску Ченакина о недействительности записи в единый госреестр юридических лиц дело № 2-216/2015 2-11575 от 14.10.2014 и понесенных расходах на юридические услуги а размере 92000 (девятьюстами две тысячи) рублей.

Информацию члена ревизионной комиссии Носковой Л. о нецелевых расходах нелегитимного председателя правления Цахилова С.А. в размере 80350 (восемьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей.

Постановили:

Поручить Председателю Правления СНТ «Клен» подготовить документы, подтверждающие ущерб, нанесенный Цахиловым С.А. нецелевыми расходами, и направить Цахилову С.А. требование о добровольном возмещении в кассу или на расчетный счет СНТ «Клен» 80350 (восемьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей. В случае отказа Цахилова С.А. о добровольном возмещении ущерба СНТ «Клен» подготовить и подать исковое заявление в судебные органы.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%),
«Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

2. Информацию Ченакина В.В. (уч. 96) о судебных и юридических расходах, потраченных им на судебное разбирательство о признании недействительности собрания СНТ «Клен» и его решений от 07.06.2014 по иску СНТ «Клен» в лице Цахилова С.А. о признании недействительным собрания и его решений от 28.06.2014 г.

Информацию о подделке подписей и незаконности действий Цахилова С.А. по получении дубликатов уставных документов СНТ «Клен» путем подделки подписи Председателя Правления Ченакина.

Просил признать Цахилова С.А. виновным в нанесении ущерба СНТ «Клен» в следствии компенсации судебных расходов Ченакину В.В. Поручить Председателю СНТ «Клен» подготовить документы, подтверждающие ущерб, нанесенный Цахиловым С.А. незаконными действиями вызвавшие судебные разбирательства и направить Цахилову С.А. требование о добровольно возмещении в кассу или на расчетный счет СНТ «Клен» 92 000 (девятьюстами двух тысяч) рублей. В случае отказа Цахилова С.А. о добровольном возмещении ущерба СНТ «Клен» подготовить и подать исковое заявление в судебные органы.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

Постановили:

Признать расходы, понесенные Ченакиным В.В. и в добровольном порядке без судебного разбирательства компенсировать Ченакину В.В. расходы за юридические услуги из средств СНТ «Клен» по предоставленным договорам на оказание юридических услуг в размере 92000 (девятьюстами две тысячи) рублей.

Виновным в нанесении ущерба СНТ «Клен» в следствии компенсации судебных расходов Ченакину В.В. считать Цахилова С.А. Поручить Председателю СНТ «Клен» подготовить документ подтверждающие ущерб, нанесенный Цахиловым С.А. незаконными действиями, вызвавшие судебн

разбирательства и направить Цахилову С.А. требование о добровольном возмещении в кассу или на расчетный счет СНТ «Клен» 92 000 (девятьюстами двух тысяч) рублей. В случае отказа Цахилова С.А. о добровольном возмещении ущерба СНТ «Клен» подготовить и подать исковое заявление в судебные органы.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Слушали:

Информацию Председателя Правления об электричестве, сетях мощности и оплате за электричество

Предложил Общему собранию:

1. Подать заявление в Западные сети МОЭСК об увеличении мощности подаваемой электроэнергии с оформлением индивидуальных договоров плательщиков и сборе целевых взносов 500-700 рублей (с последующим уточнением).

Постановили:

Поручить Председателю Правления подготовить и подать заявление в Западные сети МОЭСК об увеличении мощности подаваемой электроэнергии с оформлением индивидуальных договоров плательщиков и сборе целевых взносов 500-700 рублей (с последующим уточнением).

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

2. Отказаться от заключенного ранее договора с МОЭСК с передачей в собственность МОЭСКу коммуникаций электрохозяйства (столбов, проводов и т.п).

Постановили:

Отказаться от заключенного ранее договора с МОЭСК и поручить Председателю Правления организовать работу по подготовке и передаче в собственность МОЭСКу коммуникаций электрохозяйства (столбов, проводов и т.п) в простом или судебном порядке.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: Информацию Председателя Правления о предложении оплачивать членские взносы кратно количеству соток в собственности т.е. 1000 рублей за сотку/год.

Постановили:

Установить размер членских взносов кратно количеству соток в собственности т.е. 1000 рублей за сотку/год.

Голосовали:

«За» - 51 голосов (98%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 1 голосов (2%).

Решение принято большинством.

По четвертому вопросу:

Слушали: Информацию Председателя Правления об очередных работах по восстановлению функционирования водопровода в мае 2015.

Постановили: принять к сведению информацию Ченакина В.В.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу:

Слушали: Информацию Председателя Правления с предложением заключить договор с ООО «Земля» для проведения кадастровых работ по землям общего пользования со стоимостью договора 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей

Предложение Кобзарь о дальнейшем мониторинге стоимости.

Постановили: Провести дальнейший мониторинг стоимости кадастровых работ.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

Слушали: Информацию Председателя Правления о необходимости выплаты Девяткину (уч.) денежных средств согласно решений суда от 2014 года.

Постановили: Поручить Председателю Правления получить решение суда и дать распоряжение главному бухгалтеру СНТ «Клен» о выдаче денежных средств Девяткину по принятому судом решению.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу:

Слушали: Информацию Председателя Правления о необходимости заключении договоров с индивидуальными владельцами участков за пользование инфраструктурой товарищества с оплатой в размере 1000 рублей за сотку в год.

Постановили: Поручить Председателю Правления организовать работу по заключению договоров с индивидуальными владельцами участков за пользование инфраструктурой товарищества с оплатой в размере 1000 рублей за сотку в год.

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

2. Также Ченакин В.В. предложил калитку держать открытой летом и весной по выходным.

По седьмому вопросу:

Выступил: Председатель собрания предложил участникам собрания поднять любой интересующий вопрос.

Вопросов не поступило.

Поступило предложение закрыть собрание.

Постановили: собрание закрыть

Голосовали:

«За» - 52 голосов (100%), «Против» - 0 голосов (0%), «Воздержалось» - 0 голосов (0%).

Решение принято единогласно.

Председатель Собрания



Панов В.П.

Секретарь Собрания



Кобзарь И.В.