

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

СНТ « КЛЁН»

143060, Московская область, Одинцовский район,
в районе деревни Петелино

ПРОТОКОЛ

ОТЧЁТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КЛЁН»

от 25 августа 2012 г.

Место проведения собрания – на территории СНТ «Клён» у дома сторожа. (объявление размещено на информационном щите СНТ «Клён» 10.08.2012г.) Девяткину С.С. Калиниченко Л.А. Кочетовой А.А. направлены телеграммы с уведомлением.

На учёте состоит - 95 членов СНТ (список прилагается), 3 члена СНТ выведены из подсчёта кворума (2чел- ПМЖ за границей и 1чел. участок №29 продан)

Предлагается утвердить список членов СНТ на момент проведения собрания.

Проголосовали: «За» - 66чел., «Против» - нет., «Не голосовали» - 2 чел.

Присутствовало на собрании членов СНТ - 68 чел.

Девяткин С.М. - на собрании присутствовал, но регистрироваться отказался.

Председатель правления Устюжанина В.Н. сообщает, что кворум для ведения собрания обеспечен и предлагает начать собрание.

Постановили – начать собрание

«За» - единогласно

Поступило предложение - для ведения собрания избрать председателем Комлеву Н.К. и секретарём собрания Чуфирину Т.Ф. Для подсчёта голосов избрать Сыроеву М.М.

Проголосовали: «За» - 65 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» - 1 чел.

Председатель собрания предлагает утвердить повестку дня собрания.

Пред. собрания предлагает утвердить регламент. Докладчикам - 15 мин., выступления - 5мин.

Проголосовали: «За» - 65чел., «Против» - 1чел., «Воздержались» - 2чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Исключение из членов СНТ «Клён» Девяткина С.М., Кочетовой А.А., Калиниченко Л.А. за систематическую неуплату членских, целевых взносов и невыполнение решений общего собрания

Утверждение порядка и размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ по договору

2. Отчёт правления

3. Отчёт Ревизионной комиссии

4. Выборы правления и Ревизионной комиссии

5. Утверждение сметы 2012-13г.

Кочетов С.М. предложил изменить порядок ведения собрания и вопрос об исключении поставить после отчёта Р.К. и их выступлений.

Проголосовали: «За» - 2чел., «Против»- 65, «Воздержались» - 1 чел.

Постановили - утвердить повестку дня собрания.

Проголосовали: «За» - 64чел., «Против» - 2чел., «Воздержались» - 2чел.

1. Слушали о исключении из членов СНТ «Клён»

По первому вопросу доложила - председатель правления Устюжанина В.Н.

Основные положения доклада

На предыдущем собрании трём членам СНТ Девяткину С.М., Кочетовой А.А., Калиниченко Л.А. было предложено оплатить все долги по членским и целевым взносам в течении месяца, но тем не менее долги не были погашены. Предварительно всем им по почте направлялись претензии и уведомления о имеющихся у них задолженностях и сейчас я предлагаю прийти к соглашению и призываю вас оплатить долги, чтобы не исключать вас из членов СНТ. Я как председатель, практически всё свое свободное время хожу на заседания в суд, где эти истцы якобы отстаивают свои интересы. Правление считает, что интересы у них корыстные ни за что не платят! Перегоревший насос на водонапорной башне поменяли на наши деньги, а они не платят. Жалобу на садоводство написал в Ростехнадзор, именно Кочетов А.С. По капитальному ремонту линий замечаний не было, но предписано выполнить ряд мероприятий по безопасной эксплуатации ЛЭП. Зимой срочно потребовались средства. Решение общего собрания - собрать на эти цели по 700руб. Они также отказались платить. Мусор выносят в бункер, за который мы все платим, а они не платят. Водопроводом пользуются в полном объёме, а у них оказывается «принципиальная позиция» не платить! Вы же члены товарищества и обязаны выполнять решения общих собраний и Устав. На прошлом собрании вам было предложено добровольно выйти из членов СНТ. Но вы отстаиваете свои интересы в суде оставаться членами СНТ и ни за что не платите. Я, как председатель правления и члены правления весь отчётный период тратим уйму времени на заседаниях в суде. Где выслушиваем столько лжи и несправедливых обвинений с их стороны. Большинство членов товарищества подписали заявление в суд с нашими объяснениями их «принципиальной позиции». Кто согласен с нашим заявлением, может присоединиться и поставить свою подпись.

Кочетов А.С. - прерывает докладчика и заявляет, что оплатил взносы частично. Предъявляет платёжное поручение на сумму 535руб. с частичной оплатой целевого взноса по водонапорной башне, взнос 700 руб. за ликвидацию недостатков по предписанию Ростехнадзора платить не будем, так как считаем, что не все пункты предписания выполнены и деньги использованы и на другие работы. Смета на период на 2010-2011г. утверждена на собрании, но не обсуждалась. Потом общая сумма по смете была уменьшена на 58 тыс. руб. Бухгалтер получает зарплату - 21тыс. руб., а мы можем нанять со стороны кассира за 5 тыс. руб.

Комаров Ю.С. - в смете числятся 10 тыс. руб. на дрова, но когда я приезжал их не видел.

Устюжанина В.Н. – пред. правления. Объясняю расхождение по смете. Сумма была уменьшена, так как первоначально была рассчитана из утверждённых взносов по 500 руб. на отчётный период 12 месяцев с 01июля 2010г по 30июня 2011г. Но так как взносы были утверждены только 28 августа (на общем собрании), то было принято правильное решение скорректировать смету в сторону уменьшения из расчёта по 200руб. x 2месяца + 500 руб. x 10 мес. Это было сделано только в интересах садоводов. Все одобрили наше решение. А вы выискиваете лазейки не платить. Решение мирового суда удержать с Девяткина С.М. имеющуюся задолженность.

Девяткин С.М. - мы хотели сверить у бухгалтера свою задолженность, так как я не полностью должник. СНТ мне должно 16 тыс. руб. за отключение от линии эл. передач по решению

мирового суда (срыв проведения работ по договору). Сверка взаиморасчётов не была проведена. Ежемесячно с вас собирают 45 тыс. руб. Куда они идут? Какова цель исключения? Мы остаёмся здесь, но не сможем влиять на величину взносов и на правление. Мыровой суд состоялся в наше отсутствие и я, подал кассацию. Пока, рассмотрение дела в процессе. Я хочу знать, куда идут деньги? Мы платим и в зимний период.

Комлева Н.К. - работу правление ведёт и в зимний период. Когда был ледяной дождь и под угрозой обрыва были ВЛ во всём садоводстве, кто здесь дежурил? Девяткин? Кочетов написал жалобу в Энергонадзор на своё садоводство. В декабре по его жалобе инспектор проводил проверку. Пришлось принимать срочные меры по выполнению предписания.

Чистякова М.С. – бухгалтер - кассир. Вы вводите всех в заблуждение. Сколько можно врать? Всем вам по почте неоднократно были направлены претензии и уведомления с расшифровкой по вашим долгам. Девяткин С.М. и Калиниченко Л.А. не платят 5 лет, Кочетова А.А. - со 2 квартала 2010г. Вы явились ко мне на участок в 21 час. вечера и стали требовать первичные отчётные документы за 5 лет. Почему вы раньше их не требовали? Все эти документы предъявляются во время проверки Р.К. У Калиниченко Л.А. будучи бухгалтером при передаче мне дел была выявлена недостача в сумме 5 тыс. руб. (по платежам 13 садоводов). Я могла её и не обнаружить. Платежи за электроэнергию с их стороны проводятся с ошибками, без указания показаний счётчиков. Разобраться невозможно. Налог за земли общего пользования не платят.

Устюжанина В.Н. - а налог за земли общего пользования, который оплатила Калиниченко Л.А., будучи бухгалтером, был засчитан, как уплата налога за её участок, не за земли общего пользования. Ошибку исправить отказывается. Платят за электроэнергию на своё усмотрение. Девяткин С.М. в платёжном поручении проставляет только сумму оплаты. Ни показания счётчиков, ни тариф, ни естественно количество кВт. И мы все платим за него, так как старый счётчик он самовольно демонтировал и, не известно сколько кВт израсходовал?

Носкова Л.А. - член Ревизионной комиссии.

Бухгалтер не обязана предоставлять вам первичные документы. Для этого избирается. Р.К., которая подотчётна общему собранию. В своём отчёте я предоставляю общему собранию все сведения о приходе и расходе денежных средств за отчётный период. Вы можете задавать любые вопросы. Все акты Р.К. с 2008г. вы имеете на руках.

Калиниченко Л.А. - Я не согласна с работой правления и величиной взносов. Я деньги из кассы не украла, когда была кассиром, а ошиблась и потом их вернула. Налог за земли общего пользования я уплатила, а что налоговая засчитала их за мой личный взнос, я не виновата и разбираться не собираюсь. За свет я оплатила вперёд и сейчас понемногу доплачиваю. Расходую очень мало. Правление разрешила установить палатку на земле общего пользования, а мы были против. Это незаконно.

Чистякова М.С. - бухгалтер – кассир. Калиниченко Л.А. не оприходовала деньги в кассу по 13 платежам ! Это уже не ошибка.

Басова Л.А. (представитель Сергеевой А.С.) по закону имеем право разрешить установить палатку на земле общего пользования. Одним вам она помешала. Все были очень довольны, особенно пожилым людям. Всеобщая поддержка присутствующих. Почему её демонтировали?

Комлева Н.К. - Разрешение на установку палатки индивидуальному предпринимателю дали по решению общего собрания. Но Девяткин С.М. написал жалобу о незаконном подключении к линии электропередач в практикуру. По его заявлению нас вызывали в ОБЭП. Палатка была демонтирована.

Балыкова В.Н. - они не платят годами, а всем пользуются. Действуют против всего товарищества. Пора ставить вопрос на голосование. Им была предоставлена возможность всё оплатить. Мы им больше не верим. Надо их исключить!

Тузани Т.Б. - ставьте на голосование вопрос об исключении. Больше содержать их не намерены.

Устюжанина В.Н. – пред. правления ставит вопрос на голосование об исключении Калиниченко Л.А. из членов СНТ «Клён»

«За» - 58чел., «Против» - 4чел., «Воздержались» - 6чел.

Постановили - исключить Калиниченко Л.А. из членов СНТ «Клён»

ставит вопрос на голосование об исключении Кочетовой А.А. из членов СНТ «Клён»
«За» - 60чел., «Против» - 2чел., «Воздержались» - 6чел.

Постановили - исключить Кочетову А.А. из членов СНТ «Клён»

ставит вопрос на голосование об исключении Девяткина С.М. из членов СНТ «Клён»
«За» - 60чел., «Против» - 3чел., «Воздержались» - 5чел.

Постановили - исключить Девяткина С.М. из членов СНТ «Клён»

Слушали Комлеву Н.К. - ознакомила с основными положениями договора, подготовленного правлением, для выбывших из членов СНТ. Настоящий договор подготовлен в соответствии с ст. 8 Федерального Закона от 15 апреля 1998г. №66-ФЗ «о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и Уставом СНТ «Клён». В договоре в соответствии с ФЗ №66 прописан порядок пользования объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования и другими услугами Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Клён» за плату. Договор будет направлен выбывшим из членов СНТ. Предлагается общему собранию утвердить проект Договора, где устанавливается порядок пользования объектами инфраструктуры и другими услугами СНТ «Клён» за плату в размере суммы не менее взносов, утверждённых общим собранием для членов СНТ.

Проголосовали: «За» - 63чел., «Против» - 1чел., «Воздержались»-3чел., не голосовал-1
Постановили проект Договора утвердить.

2. Слушали - отчёт правления

Устюжанина В.Н. – доложила, что весь год я и члены правления участвовали в заседаниях суда на, что было потрачено уйма времени и было подготовлено огромное количество отзывов, различных документов, копий протоколов, актов Ревизий и отчётов и т.д., на что тратились наши средства. Эти члены СНТ хотят решать всё за нас и открытие счёта, якобы хотят взносы вносить на счёт, но уже 5лет ни копейки не внесли и мы с вами их содержим. Хозяйственными вопросами занималась Комлева Н.К. она доложит о работах, которые проводились.

Комлева Н.К. – основные тезисы доклада.

Водопровод запущен в начале мая, все сварочные работы проводились оперативно. Пришлось срочно заменить краны и на участках садоводов. Электроснабжение обеспечивалось стабильно. Было одно отключение Кубинскими сетями. Заключён договор на вывоз ТБО. Зимой производили очистку дорог от снега. Весной проведена глобальная уборка территории СНТ и регулярно убирается в течение лета. Проводилась очистка дренажных каналов, где есть доступ. Проводится покос травы на землях общего пользования. Отвечаю, на вопрос Комарова Ю.С. Были куплены дрова, так как электрик Морев Л.Е проживает в сторожке

и отапливает её дровами и ещё на свои деньги докупал древесный уголь, так как дров на зиму не хватает. Все эти должники пользовались объектами инфраструктуры СНТ, землями общего пользования, но налоги не платили. Пользовались и услугами садоводства (заключение договоров, организация работ, обслуживание счёта в банке и т.д.) Правление проводило большую работу по учёту расхода электроэнергии. Установлены счётчики на ж/б опорах, всем кто пользуется в зимний период электроэнергией и для уч. №41, владелец Девяткин С.М., так как установлен факт самовольного демонтажа счётчика. Чтобы не повторяется, о расходе денежных средств доложит ревизионная комиссия. Есть ли вопросы у членов СНТ?

Королёв Б.Н. – предлагаю проголосовать за отключение водопровода в установленном порядке не позднее 1 октября. После чего все должны открыть свои краны и слить воду из системы. Позже, приезжать не намерен.

Проголосовали: «За» - 62чел., «Против» - бчел., «Воздержались»- нет

3. Слушали - отчёт Ревизионной комиссии. Доложила - член Р.К. Носкова Л.А.

Проинформировала членов СНТ, что по решению суда выборы председателем комиссии Нанасова П.С. (иск был подан Девяткиным С.М., Кочетовой А.А. и Калиниченко Л.А.) не действительны, так как собственность на участок перешла к его сыну, а он действовал по доверенности. Но на момент проверки решение сада не вступило в законную силу, поэтому проверка проводилась в старом составе.

Носкова Л.А. - зачитывает акт ревизионной проверки. В результате ревизии нарушений финансово- хозяйственной деятельности товарищества и правления не выявлено. Установлен незначительный перерасход электроэнергии в сторожке на сумму 1326, 38руб. Вынесено на голосование - Мореву Л.Е. оплатить эту сумму или перерасход оплатить за счёт средств товарищества. Постановили - перерасход оплатить за счёт средств товарищества.

Проголосовали: «За» - 62чел., «Против» - 2чел., «Воздержались» - 4 чел.

Р.К. отмечена большая работа правления по контролю и учёту расхода электроэнергии. Пред. собрания - предлагает утвердить отчёт Ревизионной комиссии, включая отчёты по расходу целевых взносов.

Проголосовали: «За» - 65чел., «Против» - 1чел., «Воздержались» - 1чел., не голосовал-1

В ходе ревизии проверялись отчёты по сбору и расходу целевых взносов. Вопросов по результатам проверки не поступало. Ревизионная комиссия оценивает работу правления – «удовлетворительно». Предложение ставиться на голосование.

Постановили - признать работу правления «удовлетворительно»

4. Слушали - выборы правления и Ревизионной комиссии

Шарапов В.Е. предлагает избрать открытым голосованием правление в составе пяти человек.
Проголосовали: «За» - 67чел., «Против» - нет, «Воздержались» - 1чел.

Персонально предлагается избрать:

Устюжанину В.Н. - «За» - 64чел., «Против» -3чел., «Воздержались» - 1чел.

Комлеву Н.К. - «За» - 64чел., «Против» -3чел., «Воздержались» - 1чел.

Чуфирину Т.Ф. - «За» - 68чел. – единогласно

Сысоеву М.М. - «За» - 65чел., «Против» -нет, «Воздержались» - 3чел.

Пастихину В. А. . - «За» - 66чел., «Против» -нет, «Воздержались» - 2чел.

Постановили избрать в состав правления: Устюжанину В.Н., Комлеву Н.К., Чуфирину Т.Ф., Сысоеву М.М., Пастихину В. А.

Председателем правления предлагает избрать - Устюжанину В.Н. Других предложений не поступало.

Проголосовали: «За» - 65чел., «Против» - 1чел., «Воздержались» - 1чел. «Не голосовали»- 1чел.

Нанасов П. С. - поблагодарил всех членов товарищества за доверие, которое было оказано, избирая его на протяжении ряда лет председателем Р.К. Предлагает избрать в Р.К. Носкову Л.А., Кукуй Е.Г., Цахилова С.А. Других предложений не поступало.

Проголосовали: «За» - 64чел., «Против» - 3чел., «Воздержались» - 1чел.

Комлева Н.К. – в соответствии с Ф.З. №66 разработано положение о Р.К. и предлагается его утвердить. Постановили утвердить положение.

Проголосовали: «За» - 65чел., «Против» - 2чел., «Воздержались» - 1чел

5.Слушали - утверждение сметы. Доложила - Чистякова М.С. (бухгалтер - кассир)

Ознакомила с проектом сметы на новый период (2012-2013г.) по статьям расхода. Смета составлена из расчёта членских взносов 1500 руб. в квартал, т.е. членские взносы, остаются на прежнем уровне. Председатель собрания - предлагает задавать вопросы по смете.

Отнюкова Г.Д. - Сколько получает председатель правления?

Устюжанина В.Н. – председатель зарплату не получает.

Носкова Л.А. - по смете фонд заработной платы составляет 21 тыс. руб. Это зарплата бухгалтера, который работает по трудовому договору. Каждый желающий может ознакомиться со сметой.

Постановили - утвердить предложенную правлением на рассмотрение общего собрания смету на период с 01.07. 2012г по 30. 06. 2013г.

Проголосовали: «За» - 61чел., «Против» - 4чел., «Воздержались»- 3 чел.

Устюжанина В.Н. - доложила, что Одинцовским судом было признано неправомерным утверждение сметы на период 2009-2010г., путём заочного голосования. Но, поскольку, членские взносы на тот период не менялись и статьи расходов в основе своей отаивались прежними, предлагаю смету утвердить на этом собрании, так как средства были собраны и потрачены по назначению. Ревизионная Комиссия. предоставила подробный отчёт расхода этих средств и общее собрание его одобрило и утвердило этот отчёт. К тому же Мировой суд г. Москвы по иску нашего товарищества о истребовании задолженности по взносам с Девяткина С.М. признал смету на 2009-2010г. правомерной на основании ст. 420 п.1 и 421 п.1 ГК РФ.

Постановили - утвердить смету на период с 01.07.2009г. по 30.06.2010г.

Проголосовали: «За» - 63чел., «Против» - 3чел., «Воздержались» - 2чел.

Разное:

Комаров Ю.С. - предложил закрыть магазин «У дяди Васи», так как он не имеет право в СНТ открывать магазин.

Отнюкова Г.Д. – скорее всего у него все документы в порядке и мы можем только ходатайствовать в установленном порядке о закрытии магазина.

Комлева Н.К. – кто за это предложение?

Проголосовали: «За» - 3чел., «Против» - 65чел., «Воздержались» - нет.

Гончарова И.С. – предложила срочно решить вопрос об установке въездных ворот.

Предложено Комлевой Н.К. и Гончаровой проработать этот вопрос и представить свои предложения в правление товарищества.

Комлева Н.К. – доложила собранию об открытии Кочетовым С.А., с участием Калиниченко Л.А.

и Девяткина С.М., сайта СНТ «Клён». Он имеет право открыть сайт, но под своим названием. На сайте он размещает оскорбительные, лично в мой адрес «стишки». Много другой ложной информации в мой адрес, правления и Р.К. Поместить нашу информацию о них мы не можем. Носкова Л.А. - считаю, что он не имеет право использовать название нашего СНТ и наш логотип. Всеобщее возмущение членов товарищества в адрес Кочетова С.А. Устюжанина В.Н. - он, вообще не является членом нашего СНТ. Обязать Кочетова закрыть сайт. Не имеет право размещать такие мерзкие стихи и документы товарищества. Кочетов С.А. - я открыл сайт от лица садоводов СНТ «Клён». Мы своего согласия не давали!!! Постановили - обязать Кочетова С.А. закрыть сайт СНТ «Клён», якобы открытый от лица садоводов. Проголосовали: «За» - 64чел., «Против» - 2чел., «Воздержались» - 1чел.

Поступило предложение - закрыть собрание

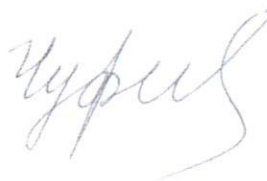
По вопросу утверждения соглашения на присоединение в качестве стороны к Договору простого товарищества от 02.07.2007г. решение принято не было, так как Котловым В.В. не была предоставлена собранию дополнительная информация. Члены товарищества не стали голосовать

Председатель собрания



Комлева Н.К.

Секретарь собрания



Чуфирина Т.Ф.